

Podklady na jednání Rady sdružení VHS Turnov
konané ve středu 15. 2. 2023 od 9.00 hodin
v Turnově na Nové radnici, zasedací místnost, Skálova ul.

1. Nové období činnosti Rady sdružení VHS Turnov

- 1.1. Nové složení Rady sdružení a Dozorčí rady
- 1.2. Prezentace VHS Turnov a informační materiály
- 1.3. Volba předsedy a místopředsedy Rady sdružení

2. Provozní otázky

- 2.1. Zpráva o provozu majetku za 4. Q 2022

3. Majetkové otázky

- 3.1. Pojištění majetku VHS Turnov - vyhlášení VP
- 3.2. Turnov - odkup vodovodu Mašov
- 3.3. Turnov - prodloužení stoky kanalizace Šetřilovsko - darovací smlouva

4. Investice a obnova

- 4.1. Vyskeř – vodojem Za Hůrou - ukončení akce
- 4.2. Benešov u Semil - obnova vodovodních řadů v obecních komunikacích - ukončení akce
- 4.3. Ohrazenice – dostavba tlakového pásma a opravy vodovodů včetně obnovy komunikací - ukončení akce
- 4.4. Turnov – oprava vodovodu a kanalizace v ul. Antonína Dvořáka – výsledek VP
- 4.5. Turnov – prodloužení vodovodu v ul. Na Piavě – vyhlášení VP
- 4.6. Jilemnice – obnova VH sítí a komunikace v ulici Na Drahách - korespondenční hlasování
- 4.7. Semily – obnova vodovodů a kanalizací v okolí hlavního mostu přes Jizeru – výsledek VP
- 4.8. Semily, Benešov, Chuchelna - rekonstrukce vodojemu Cimbál – výsledek VP
- 4.9. Semily – obnova VH sítí ul. Smetanova, Dvořáková, Větrná a Nad Špejcharem - vypsání VP na dodavatele PD
- 4.10. Loučky – obnova vodovodu v centrální části obce – výsledek VP
- 4.11. Kompenzace dodavatelům na akcích v roce 2022
- 4.12. Rokytnice nad Jizerou – kanalizace Spartak – výsledek VP na PD
- 4.13. Lomnice nad Popelkou - obnova VH sítí v ulicích Plk. Truhláře a Jilemnická – výsledek VP

5. Finanční otázky

- 5.1. Schválení rozpočtu VHS Turnov na rok 2023
- 5.2. Informace o dluhové službě
- 5.3. Dotační příležitosti VHS Turnov
- 5.4. Doplatek příspěvku města za ČOV Turnov

6. Semily – ČOV a doprovodné otázky

- 6.1. Aktuální vývoj ve vzájemných vztazích
- 6.2. Otázka bezdůvodného obohacení v období veřejné služby

7. Ostatní otázky

- 7.1. Výstupy z jednání Dozorčí rady VHS
- 7.2. Účast členů RS na jednání Rady sdružení v roce 2022

1. Nové období činnosti Rady sdružení VHS Turnov

1.1. Nové složení Rady sdružení a Dozorčí rady

VHS Turnov je dobrovolný svazek 22 členských obcí založený v srpnu 1995 čtyřmi zakládajícími členy. V období 2001 - 2009 docházelo postupně k rozšiřování svazku a přijímání nových členů až do jeho dnešní podoby. VHS Turnov je založeno Zakladatelskou smlouvou, která je doplněná Stanovami. Oba dokumenty se v průběhu let několikrát měnily a doplňovaly. Stávající zřizovací listiny jsou používány od roku 2011. Podrobnější informace naleznete na našich webových stránkách.

V letošním roce zahajujeme další čtyřleté období práce Rady sdružení VHS Turnov a obdobně tak i Dozorčí rady našeho svazku. Do obou orgánů VHS nominují své zástupce jednotliví členové svazku v souladu se stanovami. Funkční období členů obou orgánů je čtyřleté (pokud se nominující obec nerozhodne v průběhu období jinak). Práce RS a DR, povinnosti členů těchto orgánů jsou zakotveny ve stanovách svazku (na vyžádání zašleme, jsou na webu VHS).

Rada sdružení

Rada sdružení je řídicím orgánem svazku, má 28 členů (Turnov3, velká města po 2 a ostatní obce po 1 a podle své pravomoci schvaluje téměř všechny činnosti svazku. Schází se cca 10x ročně.

Od letošního roku má RS pro toto volební období 9 nových členů. Změna zástupců proběhla 2x v Turnově, dále pak po jednom v Semilech, Jilemnici, Rokytnici nad Jizerou, Líšném, Kacanovech, Ktové a v Troskovicích. **Celkem má RS pro toto volební období 9 nových členů z 28.**

Aktuální seznam všech členů RS včetně jednotlivých kontaktů je v příloze tohoto materiálu.

Dozorčí rada

Dozorčí rada je kontrolním orgánem svazku. Je tvořena zástupci 5 největších měst. Schází se cca 4x ročně.

Od letošního roku má DR pro toto volební období 2 nové členy. Změna zástupců proběhla v Semilech a v Rokytnici nad Jizerou. **Celkem má DR pro toto volební období 2 nové členy z 5.**

Aktuální seznam všech členů DR včetně jednotlivých kontaktů je v příloze tohoto materiálu.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí změny ve složení zástupců Rady sdružení a Dozorčí rady VHS Turnov.

1.2. Prezentace VHS Turnov a informační materiály

V příloze Vám předkládáme aktualizovanou **prezentaci o VHS Turnov**. Na jednání Rady sdružení Vám ji zjednodušeně představíme. Velmi se osvědčilo, když byla projednána také v zastupitelstvech (nejlépe pracovních) ve městech a obcích.

Aktuálně jsme ji projednali na nově složeném zastupitelstvu v Rokytnici nad Jizerou. Během skoro dvou hodinového jednání jsme seznámili zastupitele s otázkou vodohospodářství, se situací a záměrech ve městě. Nově zvolené zastupitele samozřejmě zajímala cenotvorba a různá kritická místa v jejich městě.

Nabízíme proto účast na jednání orgánů u dalších členů svazku. Je vždy užitečné tuto otázku se základním vlivem na každodenní chod měst dostatečně projednat a nejlépe i opakovaně. Prezentace je vždy doplněna o dva další slajdy, které ukazují konkrétně na majetek a investice na daném území.

Na začátku každého funkčního období nově zvolené Rady sdružení se snažíme pro všechny členy vypracovat **informační materiály o VHS a celé vodohospodářské otázky**. Materiály Vám předložíme na jednání Rady sdružení, můžeme je samozřejmě doplnit o další informace, na kterých se RS kdykoliv v budoucnosti shodne. Cílem je, aby starostové a ostatní členové RS měli základní informace o svazku kdykoliv k dispozici.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí předložené materiály o VHS Turnov a doporučuje představitelům měst a obcí zabezpečit dostatečnou prezentaci svazku v orgánech obce.

1.3. Volba předsedy a místopředsedy Rady sdružení VHS Turnov

U nově složené RS po komunálních volbách je podle nás vždy správné, aby byly diskutovány a nově zvoleny pozice předsedy a místopředsedy RS. I stanovy mluví v obecné rovině o čtyřletém období, i když v našem případě úplně přesně nekoresponduje se čtyřmi posledními roky.

Pravomoci a povinnosti předsedy jsou dle zřizovacích listin nastaveny, místopředseda jej zastupuje v době nepřítomnosti na základě plné moci.

VHS má minimální počet zaměstnanců na ohromně rozsáhlou škálu problémů. V tomto počtu bylo vždy nezbytné, aby se kombinovala klíčově důležitá pozice výkonná a řídící s pozicí zastupující VHS navenek. **Obě se musí provádět současně a s ohledem na velikost svazku a množství jeho řešených otázek zejména na plný pracovní úvazek.** Plnění každodenních řídicích i procesních povinností (podpisů) pak musí jít ruku v ruce se zastupováním navenek – jednání s klíčovými partnery, atd. Toto je dnes řešeno formou generálního pověření pro ředitele svazku.

Je také reálnou skutečností, že částečné pravomoci předsedy RS jsou využívány absolutně v minimálním množství, protože se snažíme všechny rozhodovací pravomoci již mnoho let zvykově přesunout na jednání RS, aby bylo řízení VHS co nejvíce transparentní.

Po různých diskusích na podzim loňského roku navrhujeme na funkci předsedy Rady sdružení opět ing. Zdeňka Rajma, místostarostu města Lomnice nad Popelkou. Jeho znalosti vodohospodářské problematiky, chodu VHS i všech zaměstnanců díky jeho dlouholetému působení v kolektivu VHS jsou pro výkon této funkce ideální. Navíc bezproblémově funguje jeho spolupráce s ředitelem svazku.

Díky dlouholetému působení uvnitř VHS a znalostem vodohospodářských otázek je příhodné, aby jeho místopředseda byl opět pan starosta Rokytnice nad Jizerou. Pan starosta je aktuálně nejdéle působící starosta z velkých měst ve VHS Turnov.

Návrh na usnesení:

RS volí do funkce předsedy Rady sdružení VHS Turnov ing. Zdeňka Rajma a do funkce místopředsedy Rady sdružení VHS Turnov ing. Petra Matyáše.

2. Provozní otázky

2.1. Zpráva o provozu majetku za 4. Q 2022

V rámci koncesního vztahu je podle pokynů SFŽP předkládána provozovatelem do konce ledna čtvrtletní zpráva za 4. Q. Toto považujeme za pozitivní změnu oproti minulé koncesi, kdy byla zpráva za poslední čtvrtletí spojována s roční. Do 30. 4. má pak provozovatel povinnost předložit ještě kompletní roční zprávu za předchozí rok. Plnohodnotná roční zpráva za rok 2022 bude proto předložena s několikaměsíčním odstupem.

V řádném termínu byla ze strany provozovatele předána čtvrtletní zpráva za 4. Q 2022, která je členěna podle doporučeného vzoru, vše dle koncesní smlouvy. Zpráva obsahuje 19 příloh.

Zpráva opět ukazuje, že firma SČVK a.s. vykazuje stále vysoce profesionální přístup k provozování svěřeného majetku. To probíhá plně v souladu s koncesní smlouvou.

Zajímavosti ze zprávy:

Přílohou č. 1 je seznam všech oprav na kanalizační a vodovodní síti včetně přípojek. Celkem jich bylo 47, z toho 30 na vodovodech 13 na kanalizacích a 4 na vodovodních přípojkách.

Provozovatel opět splnil všech 22 výkonových ukazatelů kvality zcela bez problémů – Jakost pitné vody (0,46 % nevyhovujících vzorků z 1,23 % možných), vyhodnocení vypouštění odpadní vody z ČOV (0 % z 1 % možných), doba zajištění náhradního zásobování pitnou vodou, počet nevyřešených stížností atd.

Ve čtvrtém čtvrtletí byla vydána 1 tisková zpráva, aby si lidé chránili vodoměry před poškozením, především kvůli zamrzání vodoměrů.

V množství spotřebované vody došlo meziročně k poklesu (o cca 49 tis. m³), což je o 2,50 %. Ve stočném byl meziroční pokles o cca 35 tis. m³, což znamená pokles cca 1,6 %. Důležité je, že se čísla meziročních poklesů nakonec ve 4.Q mírně vylepšila. Detailní srovnání rozdílů ve vodném a stočném je uveden v přílohách č. 11 – 13. Je například zřetelné sledovat, jak lidé uzavření doma v období COVID začali stravovat mimo domov a děti začaly chodit do školy.

V příloze č. 7 je uveden seznam nových provozních a kanalizačních řádů za rok 2022. Provozní řády vodovodů a kanalizační řády jsou vyžadovány hygienou z důvodu ochrany veřejného zdraví.

Další velmi rozsáhlou přílohou je hodnocení kvality upravené vody na úpravnách vody a zdrojích VHS Turnov. Je zde uveden přehled provozovaných úpraven vod a vodních zdrojů. Pravidla pro rozhodnutí o nevyhovujících vzorcích jsou uvedeny v komentáři přílohy č. 8. Reakcí na nevyhovující ukazatele by mělo být investiční nebo provozní opatření.

Jedná se o následující nevyhovující ukazatele:

- Frýdštejn – Záborčí: nevyhovujícím ukazatelem je hodnota manganu a pH
- Koberovy – Besedice, Kalich: nevyhovujícím ukazatelem je hodnota koliformní bakterie
- Benecko – Žalý: nevyhovujícím ukazatelem je hodnota pH

Tyto ukazatele jsou pravidelně kontrolovány a vyhodnocovány. S výsledky pravidelně pracuje a opětovně vyhodnocuje. Průběžně přijímá provozní opatření, aby kvalita vody v distribuční síti plně vyhovovala všem požadavkům.

V příloze č. 11 je uvedeno, kolik balastních vod natéká na ČOV. Největší číslo tvoří balastní vody v horských oblastech.

V majetkové oblasti provozovatel upozorňuje na havarijní stav kanalizace v Jilemnici v lokalitě na Kozinci.

Dále opakovaně upozorňuje na technický stav úpravny a komplikace s přístupem k ÚV Plánka na Benecko. Nyní proběhla první schůzka k návrhu majitele pozemku, se kterým máme uzavřenou smlouvu na povolení přístupu k objektu. Tento návrh bude s obcí Benecko řešen jako nejvhodnější řešení přístupu k úpravně vody.

Součástí zprávy jsou i informace o koncepci vodovodů v Lomnici nad Popelkou. Kompletní podklad v této věci bude předložen na příští jednání Rady sdružení.

Určitou zajímavostí je i informace o auditu kybernetické bezpečnosti operační technologie – ASŘ. Dalším obsahem zprávy jsou – smlouvy související infrastruktury, info o výměně provozních automatů LAVO, informace o geodetickém zaměření kanalizace a o nárůstech napojených objektů na kanalizaci. Tyto otázky budeme předkládat v detailním pohledu na některá další jednání RS.

Čtvrtletní zpráva končí výčtem akcí, u kterých končí v roce 2022 a 2023 záruky. Před koncem záruk vždy projdeme stavby s provozovatelem a v případě potřeby jsou sepsány závady a podána reklamacie dodavateli.

Návrh na usnesení:

RS projednala zprávu o provozování vodohospodářského majetku za 4. Q 2022.

3. Majetkové otázky

3.1. Pojištění majetku – vyhlášení VP

Na minulém jednání Rady sdružení jsme Vám předložili úvodní informaci o pojištění našeho vodohospodářského majetku. Na jednání jsme společně upřesňovali zadání dalšího postupu.

Shodli jsme se na tom, že pojistit majetek svazku musíme v daleko vyšší míře než dosud, ale pojistit jen vybrané objekty a ještě k tomu jen na závažné škodní události.

Podle společné diskuse a námětů členů RS byl zpracován následující podklad, který řeší detailněji tuto problematiku. Současně bude podkladem pro zpracování vyhlášení veřejné poptávky.

Současný stav odpovědnosti za pojištění v koncesním vztahu

a) Povinnost VHS vyplývající z koncesní smlouvy

Tato povinnost je zakotvena v koncesní smlouvě v Čl. XX odst. 5.

- „Vlastník se zavazuje, že sjedná a bude udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy pojištění Vodohospodářského majetku proti zničení, ztrátě, poškození nebo úbytku v potřebném rozsahu.“

b) Povinnost provozovatele vyplývající z koncesní smlouvy

Tato povinnost je zakotvena v koncesní smlouvě v Čl. XX odst. 7.

- „Provozovatel se zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním Vodohospodářského majetku v rozsahu minimálně v rozsahu 50 mil. Kč (slovy: padesát milionů korun českých), s pojistným plněním ve prospěch poškozené osoby a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy. V rámci tohoto pojištění bude sjednána:
 - obecná odpovědnost za škodu na zdraví, životě nebo věci, zejména u odběratelů nebo Vlastníka, včetně odpovědnosti za škodu na pronajatém Vodohospodářském majetku;
 - odpovědnost za následnou majetkovou újmu, vzniklou následkem škody na zdraví, životě nebo věci či jinak, zejména u odběratelů.“

Provozovatel má sjednáno pojištění u Kooperativa pojišťovna, a. s., kde mají limit pojistného plnění stanovený na 50 mil. Kč. Má tedy pojištěno vše, co může způsobit na pronajatém majetku VHS Turnov a také to, co pronajatým majetkem může způsobit 3. osobám.

Provozovatel tedy plní svou povinnost, která mu vyplývá z koncesní smlouvy. My naši povinnost pojistit majetek plníme aktuálně jen dílčím způsobem a chceme ji vylepšit.

Zásady budoucího vyhlášení poptávky

Pojištění pouze vybraných nejdůležitějších objektů

Chtěli bychom pojistit následující nejvýznamnější objekty, a to jak jejich stavební část, tak vybavení:

Vodojemy

Soustava vodojemů Ohrazenice

Soustava vodojemů Turnov - Károvsko

Soustava vodojemů Jilemnice - Na Kozinci

Úpravny vody

Benecko – Plánka

Hrubá Skála – Hrudka

Jilemnice – Hrabačov

Semily – Příkrý

Rokytnice nad Jizerou – Hut'ský potok

Turnov – Nudvojovice

Čistírny odpadních vod

Benecko – Štěpanická Lhota

Líšný

Lomnice nad Popelkou

Malá Skála

Rokytnice nad Jizerou

Rovensko pod Troskami

Turnov

Čerpací stanice pitné vody

Turnov – Dolánky

Turnov – Malý Rohozec

Malá Skála

Období pojištění

Pojištění chceme v klidu odsoutěžit a zahájit jeho účinnost **od roku 2024**. Obvykle pojišťovny nabízejí garantovanou výši pojistného na období **3 let**. Poté dochází k přepočítávání hodnoty majetku a k úpravě částky za pojistné. Délka tříletého období – **do konce roku 2026** se nám zdá ideální i v návaznosti na fungování současné RS.

Kdo může podat nabídku:

Kdokoliv ze standardních pojišťoven a současně i makléři, nebo makléřské společnosti. Obě možnosti jsou možné a funkční. Města spíše využívají makléře, obce pojišťují napřímo. Oslovíme maximální množství subjektů.

Proti čemu chceme majetky pojistit:

Komunikovali jsme také se zástupci některých pojišťoven a s makléři. Základní strukturu „velkých škod“ (požár, povodeň...) mají v zásadě všechny pojišťovny velmi podobnou.

„Velké škody“ (v mil. Kč)

- Požár, výbuch, úder blesku, náraz
- Povodeň nebo záplava
- Vichřice, krupobití
- Sesuv půdy, tíha sněhu

V rámci těchto vlivů může být nejčastěji poškozeno: střechy objektů, nosné konstrukce objektů a technologie. Technologie – vybavení objektu, která je součástí objektu, by proto byla také zahrnuta z pojistného plnění. V rámci škodní události je velmi pravděpodobné, že budou poškozeny i technologie a stroje uvnitř objektu, které jsou jeho nedílnou součástí. V případě, že se jedná o stroje a technologie, které jsou součástí objektů, je vždy i tato škoda plněna z konkrétních „živlů“. V případě úderu blesku, zatopení, tíhy sněhu atd. by byla tedy případná škoda na strojích a technologii hrazena z pojištění v rámci pojistné události.

Výše spoluúčasti:

Podle dohody se chceme se soustředit zejména na vyšší a pro VHS likvidační škodní události. Tahle filosofie přináší návrh vyšší spoluúčasti ve výši 50 tis. Kč. To přinese současně výrazně menší nabídky výše platby za pojištění od uchazečů.

I pravděpodobnost nižších plnění je velmi malá a lze tedy říct, že případná vyšší spoluúčast je kompenzována tím, kolik jsme na pojistném „ušetřili“ za dobu, kdy nebylo využito.

V rámci veřejné poptávky samozřejmě umožníme uchazečům variantně navrhnout i jejich zvolené optimální řešení, abychom docílili co nejvyšší celkové kvality výsledného produktu.

Co nechceme pojišťovat:

Malé škody – do např. 200 tis. Kč poškození:

- Vandalismus
- Odcizení
- Přepětí
- Pojištění skel

Odpovědnost za škodu:

Důležité je, že nemusíme pojišťovat odpovědnost za škodu, protože ji má pojištěnou vůči zákazníkům – 3. osobě – náš provozovatel – SČVK a s..

Naše pojištění odpovědnosti za škodu je velmi nepravděpodobné – snad jenom, kdyby náš strom z našeho pozemku, nebo střecha z objektu způsobila škodu jinému.

Závěr

Zadávací podmínky budou tedy pro všechny stejné a umožníme i jejich drobné odchýlení v možném variantním návrhu.

Očekáváme nabídky v hodnotách více statisíců korun ročně.

Poptávku bychom chtěli realizovat v období 05 – 08/2023.

Návrh usnesení:

Rada sdružení schvaluje vypsání veřejné poptávky na pojištění významných objektů dle uvedeného materiálu a jmenuje hodnotící komisi ve složení ing. Hejduk, ing. Bobková, p. Červová, ing. Rajm, ing. Sábl, p. Bláhová, p. Lochman.

3.2. Turnov – odkup vodovodu Mašov

V loňském roce byl v Turnově v části Mašov po dohodě s VHS Turnov realizován vodovodní řad pro zásobování vodou plánované novostavby RD s možností napojení pro více RD v budoucnu.

Projektovou dokumentaci i realizaci stavby zajišťovali soukromí investoři manželé Hlubučkovi, Turnov.

Jedná se o vodovodní řad PE100 SLM d90 v délce 81,4 m. Stavbu realizovala firma ZIKUDA – vodohospodářské stavby, s.r.o., Turnov. Vodovod vede v příjezdové komunikaci k RD ve spoluvlastnictví investorů RD a vlastníků přilehlých pozemků. Napojení na vodovod je v silnici LK.

Cena stavby prodloužení vodovodního řadu je 299.678,- Kč. Z toho kupní cena dle dohody **ve výši 20 % je 59.936,- Kč**. Cena je v tomto případě pod úrovní obvyklých zakázek VHS Turnov.

V rámci stavby jsme obdrželi kompletní doklady pro kolaudaci stavby, tu již zajistí VHS Turnov.

Návrh na usnesení:

RS souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na prodloužení vodovodního řadu v Turnově v části Mašov dle předloženého návrhu.

3.3. Turnov – prodloužení stoky kanalizace Šetřilovsko – darovací smlouva

Firma ZIKUDA – vodohospodářské stavby, s.r.o., Turnov dokončila v loňském roce v Turnově v části Šetřilovsko prodloužení stoky kanalizace pro napojení stávajícího objektu původní restaurace na Šetřilovsku a dalších nově postavených objektů ve svém vlastnictví.

Jedná se o splaškovou kanalizační stoku PVC SN 12 DN 250 v délce 115 m. Kanalizace vede pod břehem vozovky LK v pozemku Města Turnov a LK, napojení na stávající kanalizaci je v křižovatce ulic Alej Legií a Lidická.

S firmou ZIKUDA byl dohodnut bezúplatný převod této kanalizace. Důvodem dohody na bezúplatném převodu byla skutečnost, že v této lokalitě je již kanalizace v majetku VHS Turnov. Pro budoucí výstavbu objektů však bylo technicky potřebné a vhodné vybudovat druhou souběžně vedenou kanalizaci na druhé straně komunikace. Pro vlastníky nové výstavby je ale pak na druhou stranu výhodné, že půjde o veřejnou kanalizaci. Firma si zajišťovala projektovou dokumentaci i povolení stavby, rovněž po dohodě i realizaci.

Cena stavby dle předávacího protokolu je 843 tis. Kč bez DPH. **Kanalizace bude do vlastnictví VHS Turnov převedena darem.**

V rámci stavby jsme obdrželi kompletní doklady pro kolaudaci stavby, tu již zajistí VHS Turnov.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje přijetí daru kanalizace od firmy ZIKUDA – vodohospodářské stavby, s.r.o., Turnov v rozsahu podle předloženého materiálu.

4. Investice a obnova

4.1. Vyskeř– Vodojem Za Hůrou - ukončení akce

Realizovaný rozsah stavby:

Cílem akce bylo odstranění stávajícího dožitého vodojemu Za Hůrou na Vyskři, který byl uveden do provozu v roce 1932, a zbudování na jeho místě nového moderního vodojemu s dostatečnou kapacitou pro budoucí potřeby lokality. Současně bylo posíleno také zajištění povozuschopnosti vodovodní sítě i při provozních úkonech jako je mytí vodojemu a případné odstávky čerpacího řadu.

Vodojem nemá adekvátní náhradu ani možnost zokruhování sítě a je tak stěžejním objektem pro zásobování vodou horního tlakového pásma obce Vyskeř. Kromě vodojemu byla provedena přístupová komunikace a nové napojení na vodovodní síť. Pro potřeby vypouštění a mytí vodojemu byla provedena odpadní kanalizace.

V rámci akce bylo realizováno:

Vodojem podzemní betonový o objemu 2x 15 m ³ :	30 m ³
Odpadní kanalizace z PVC KG DN 150 a DN 250:	141 m
Vodovodní řad z PE 100, d90, PN16 o celkové délce:	141 m

Dodavatel stavby:

OBIS, spol. s r.o. Nová Paka

Projektant:

Ing. Tomáš Bláha

TDS:

Ing. Jan Hájek

Skutečný termín realizace: březen 2022 – 5.12.2022

Dle SOD měla firma na zahájení stavby již podzimní měsíce 2021 a bylo jí za tím účelem předáno staveniště. Firma ale z důvodu vytíženosti vlastních kapacit práce nezačala a odsunula zahájení stavby na jarní měsíce s tím, že stavbu bezpečně stihne dostavět v termínu SOD, tedy 10.10.2022. Stavba sice rozsahem relativně malá, její technologie výstavby je poměrně složitá s množstvím vazeb jednotlivých činností. V kombinaci pomalého postupu, odstraňování chyb a nedostatkem vlastních kapacit nebyla firma OBIS, bohužel, schopna dostát svých závazků ze smlouvy a dokončit dílo ve smluveném termínu. Důsledkem toho jí byla vyměřena pokuta za pozdní dokončení díla ve výši 210 tis Kč.

Průběh stavby:

Firma zahájila práce v březnu 2022 a zbudovala příjezdovou komunikaci a spolu s tím napojovací síť na zásobní řad a dešťovou kanalizaci obce. Tyto práce byly dokončena koncem května a na začátku června byla zřízena provizorní nádrž náhradního zásobování a došlo k demolici stávajícího vodojemu. Následovalo založení a zbudování vodojemu nového o dvou komorách, každá s kapacitou 15 m³. Vodojem byl uveden do provozu po řádném dokončení všech funkčních celků a odběru vzorků na začátku listopadu 2022. V rámci předání stavby bylo odsouhlaseno několik nedodělků nebránících užívání k odstranění do května 2023, zejména jde o finální stěrku fasády, zpevněné plochy a terénní úpravy. V rámci akce se podařilo zkoordinovat práce na obnově povrchů s akcí Libereckého kraje, tudíž tyto práce byly vyškrtuty z rozsahu díla. Vlivem dalších menších víceprací a méněprací tím došlo k snížení celkových nákladů díla o 77 tis Kč. Rezerva díla nebyla využita.

Náklady akce:

Cena díla dle SOD:	7 062 tis. Kč bez DPH
Rezerva díla dle SOD	250 tis Kč bez DPH
Cena díla bez rezervy:	6 812 tis. Kč bez DPH
Pokuta za pozdní dokončení:	-210 tis. Kč bez DPH
Méněpráce stavby:	-77 tis. Kč bez DPH
Konečná cena díla:	6 525 tis. Kč bez DPH

Financování akce:

Akce je financována z dotace Libereckého kraje:

Liberecký kraj PVA2021:1 554 tis Kč

Doplatek stavby na VHS:.....4 971 tis Kč

Závěrečné shrnutí:

Po dokončení detailů půjde o další krásný objekt VHS Turnov. Provozně jde o klíčový objekt na vodovodní síti obce. Financování díla bylo i s ohledem na aktuální ceny stavebních prací skvělé.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí průběh realizace akce „Vyskeř – Vodojem Za Hůrou“

4.2. Benešov u Semil– obnova vodovodních řadů v obecních komunikacích - ukončení akce

Realizovaný rozsah stavby:

Jednalo se o rozsáhlou akci obnovy vodovodních řadů po Benešově u Semil, které byly původně budovány ve 20. letech minulého století a jejich obnova patřila mezi priority VHS Turnov. Součástí projektové dokumentace je též výměna vodovodů v krajské komunikaci, ale dle podmínek vydaných krajskou správou bychom museli obnovovat asfaltové povrchy bez příspěvku, a proto je tato výměna vodovodů zatím odložena. **Vodovody v obecních komunikacích byly přesto tak velkého rozsahu, že jsme stavbu rozdělili do dvou stavebních sezón i za účelem získat každý rok krajskou dotaci na jinou část obce.**

V rámci akce bylo realizováno:

Celková délka zaměřených vodovodních řadů z PE100 RC2 d90-125 činí 3414,1 m
Délka přípojek rodinných domů z PE100 d32 činí 549,0 m
Délka odpadní kanalizace PVC KG, DN 150 z vodního zdroje činí 150,5 m
Délka přívodního kabelu NN činí 115,7 m (přípojky pro vodní zdroje)
V rámci stavby bylo obnoveno 4.588 m² povrchů asfaltových ploch

Dodavatel stavby:

SIZ, spol. s r.o. Velké Hamry

Projektant:

Ekomonitor z Chrudimi

TDS:

Lukáš David

Skutečný termín realizace: březen 2021 – 29.9.2022

První stavební sezóna začala na jaře 2021 a byla zakončena dle SOD v říjnu 2021.

Druhá stavební sezóna pak začala v jarních měsících 2022, přičemž zahrnovala obnovu povrchů z předchozího roku. Vady a nedodělky byly odstraněny 15.11.2022, kromě obnovy silnice v hoření cestě a okolo hasičárny. Tyto práce budou dokončeny po investici ČEZ, který odložil realizaci do roku 2023.

Průběh stavby:

Etapa 1. byla realizována v roce 2021 a hlavní část výstavby probíhala v části obce Podskalí, Rytiny a v hoření cestě směrem k vodojemům Nový a Starý, a dále vodovody v Tarabově rokli a okolo hasičárny. Součástí prvního roku byly též nové armaturní šachty a elektro přípojky pro vodní zdroje Tarabova rokle a Lesní chata. Bohužel první rok nemohly být realizovány obnovy povrchů dle původního záměru, protože přišla informace z ČEZu o plánované investici, kdy uloží své sítě do dotčených komunikací.

Etapa 2. navazovala na první etapu na jaře 2022 a zahrnovala výstavbu vodovodů v Podskalí a směrem na Pod Mošnou, dále propoje okolo hřbitova. Bohužel se nepodařilo domluvit na příspěvku na obnovu povrchů s městem Semily, proto se část vodovodů, která zasahovala do katastru města Semily, nerealizovala. Oproti tomu se ale provedly práce nad rámec na katastru obce Benešov u Semil, a tak je výsledný souhrn položených vodovodů ještě o 154m větší než byl předpoklad

v poptávkovém řízení. Jde zejména o nový zásobní řad z vodojemů Nový a Starý, který se vyměnil bezvýkopovou technologií, a také prodloužení vodovodu v trase v Podskalí a směrem na Pod Mošnu tak, jak bylo výhodné pro provozování sítě a obnovu povrchů. Druhý rok se také objevilo množství propustků a prvků odvodnění komunikace, které bylo potřeba předělat při příležitosti obnovy komunikací. Tyto práce byly nad rámec původního rozpočtu. Část komunikací nemohla být obnovena kvůli investici ČEZ a zůstala jako nedodělek na rok 2023.

Přesto že se celkem provedlo o 154 m vodovodů více a množství dalších menších víceprací na komunikacích, výsledek akce se po vyúčtování všech víceprací a méněprací podařilo udržet v původní ceně díla při využití části rezervy.

Náklady akce:

<i>Cena díla dle SOD:</i>	23 464 tis. Kč bez DPH
<i>Rezerva díla dle SOD</i>	1 100 tis. Kč bez DPH
<i>Cena díla bez rezervy:</i>	22 364 tis. Kč bez DPH
Vícepráce z rezervy stavby:	750 tis. Kč bez DPH
<i>Konečná cena díla:</i>	23 114 tis. Kč bez DPH

Financování akce:

Akce je financována z dotací Libereckého kraje:

Liberecký kraj PVA2021:1 554 tis Kč

Liberecký kraj PVA2022:1 800 tis Kč

Obec Benešov u Semil.....4 960 tis Kč

Doplatek stavby na VHS:.....14 800 tis Kč

Závěreční shrnutí:

Vyřešili jsme úspěšně jednu z priorit potřebné rozsáhlé obnovy dožilých vodovodních řadů na Semilsku. Firma SIZ provedla svoji práci skvěle a zvládla reagovat na naši častou úpravu rozsahu díla. Financování rozsáhlé akce proběhlo opět mimořádně úspěšně.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí průběh realizace akce „Benešov u Semil – obnova vodovodních řadů v obecních komunikacích“

4.3. Ohrazenice – dostavba tlakového pásma a opravy vodovodů včetně obnovy komunikací – ukončení akce

Předkládáme informaci k ukončení **rozsáhlé dvouleté stavby** v Ohrazenicích. Akce navazovala na vybudování areálu vodojemů výstavbou nového tlakového pásma.

Dodavatel stavby: sdružením třech firem
„Společnost ZIKUDA + ASANO + SILNICE ŽÁČEK – Ohrazenice Vodovody a komunikace“

Projektant VH části:

Radek Hnát – VAK Projekt

Projektant silniční části:

PROFES PROJEKT, s.r.o., Turnov

TDS:

I. etapa – Ing. Petr Hofmann, QM-4C, s.r.o. Liberec

II. etapa – Ing. Jan Hájek, HÁJEK-BAU, s.r.o., Turnov

Rozsah díla - informace:

Jedná se o jednu zakázku, která byla rozdělena do dvou etap. V roce 2021 byla realizovaná I. etapa (v ulici Fučíkova a Paceřická), v roce 2022 druhá etapa (v ulicích Ohrazenická a Spojovací). Každá etapa měla samostatné předání, finančně je uzavírána až po kompletní realizaci.

Jednalo se o dostavbu tlakového pásma věžového vodojemu v Ohrazenicích, opravy přiváděcích vodovodních řadů zemních vodojemů, přepojení vodovodních přípojek, opravy kanalizačních přípojek v trase vodovodu, opravy části stoky jednotné a dešťové kanalizace včetně řešení odvodnění a obnovu obecních a krajských komunikací.

U vodohospodářské akce bylo zrealizováno (nově vybudováno nebo obnoveno) celkem 2,55 km vodovodních řadů, převážně v materiálu litina. Dále bylo realizováno (přepojeno) 77 ks vodovodních přípojek. V rámci akce byla řešena oprava 41 ks splaškových kanalizačních přípojek a splašková kanalizace v délce 13 m.

V rámci obnovy odvodnění byla řešena přeložka dešťová kanalizace v délce 600 m, 21 ks dešťových kanalizačních přípojek, 51 ks uličních vpustí. Dále byla kompletně rekonstruována nebo obnovena asfaltová vozovka včetně konstrukčních a sanačních vrstev. Převážně se jednalo o krajskou komunikaci, část komunikace byla i ve vlastnictví obce Ohrazenice.

Na obnovu komunikací byl zpracován obcí Ohrazenice projekt, a to i pro část LK (část vozovky LK bude předána do majetku obce).

Průběh stavby:

Začátek stavby I. etapy jsme předpokládali v rychlejším tempu. Více času však zabraly přípravné práce s rozsáhlým provizorním vodovodem a přepojením veškerých nemovitostí po trase. Ačkoliv firma Zikuda nejprve avizovala více kapacit na VH část díla, postupovalo se v podstatě jen jednou hlavní partou na řadech. Vodovody byly pokládány dva vedle sebe, stavba však probíhala rychle a bez komplikací. Problémy nastaly až při přepojování přípojek, a to u vodovodních i oprav kanalizačních. Jednalo se o velké množství a i o výškové kolize mezi sebou a ostatními sítěmi. Rovněž se proti projektu měnila většina revizních kanalizačních šachet na hlavním řadu, jelikož jejich oprava by byla v tomto případně neefektivní (a nákladná). Musíme s odstupem času zkonstatovat, že náročnou stavbu sítí a přípojek zvládli pracovníci firmy Zikuda ve velmi vysoké kvalitě.

Komplikovaná stavba přípojek v podstatě zpomalila nástup silničářů, k tomu se následně přidaly problémy s nevyhovujícím podložím silnic, kdy bylo nutné změnit skladbu vozovky, provést hodně zkoušek, vše projednat a pak i finančně nacenit. Plán komunikace musela být komplet sanována, dále byla nahrazena jedna asfaltová vrstva za betonovou stabilizaci. Důvodem byla i obava nad zhoršením počasím na podzim (podloží už nevyschne) a dopravní obslužnost.

Složitostí bylo již od projekčních činností komunikace šířkové uspořádání vozovky i chodníků (PD obnovy zajišťovala obec). V úzkém profilu mezi domy musela být zachována potřebná šířka komunikace a nalezeno řešení chodníků podél budoucí zatížené komunikace.

Druhou komplikací bylo řešení odvodnění, kdy kvůli dlouhému úseku vozovky ve stálém spádu musely být přidány uliční vpusti a obruby včetně akodrenů, aby v případě velkého deště nebyly vyplaveny nemovitosti podél komunikace ve spodním úseku, což se v minulosti tak dělo.

Třetím výrazným vstupem byly nutné navazující činnosti, u nichž bylo logické, že musely být vyřešeny v průběhu stavby. Šlo o přípravu přípojek pro budoucí napojení plánovaných staveb, ať už přípojek pro plánovaný obchod BILLA, rozvojovou lokalitu obce, tak pro plánované RD. Dále přípravy pro budoucí chodník, autobusovou zastávku, nový sjezd.

Všechny tyto uvedené jednotlivosti měly zásadní vliv na uzavírky a obslužnost, a to jak pro místní obyvatele, tak pro ostatní dopravu a autobusy. V úsecích, kde byla původně plánovaná jen obnova po VH sítích asfaltovou vrstvou, zásadně zkomplikovalo dopravní obslužnost nové podloží vozovky zejména v úseku u viaduktu u průmyslové zóny.

II. etapa už probíhala daleko lépe než stavba v předcházejícím roce. Snazší to bylo o viadukt, dopravu autobusů a návaznosti na podezdívky, zde se ale zase přidala vazba na stavbu návsi, vozovku, opěrnou stěnu k nádrži a nad odbočkou k věžovému vodojemu, dešťovou kanalizaci apod. Opět bylo nutné zahájit práce na rozsáhlém provizorním vodovodu a přepojením veškerých nemovitostí po trase.

Na této etapě jsme se hodně poučili z první etapy, proto všechny procesy již byly mezi zhotovitelem a námi vykomunikované.

Nejprve se rozběhla vodohospodářská část akce, v tomto případě pokládka dvou vodovodů v ulici, ačkoliv zde je bylo nutné umístit každý na opačnou stranu vozovky, jelikož uprostřed již vedla stávající splašková kanalizace. Vodovod byl tedy pokládán nejprve na jedné straně vozovky a až následně na druhé. Práce firma ZIKUDA zvládla opět rychle a kvalitně.

V dokončeném úseku jsme nakonec nemuseli, až na pár výjimek, překládat původně plánované stávající kanalizační přípojky, což přineslo i finanční úsporu a časové urychlení realizace.

Vždy po dokončených vodovodních úsecích přišlo řešení sanací a podkladních vrstev vozovek, kdy bylo nutné je provést ve větším než plánovaném rozsahu. Firma ASANO práce prováděla kvalitně a i rychle postupovala. Po dohodě s obcí se dořešil i komplet úsek obecní vozovky k nádrži, kdy po odstranění původní asfaltové vrstvy bylo nutné řešit i podkladní vrstvy. Výrazné práce pak byly u návaznosti na obecní aktivitu na návsi, kdy obec na samostatnou smlouvu řešila stavbu návsi proti obecnímu úřadu, dále na autobusovou zastávku a stávající objekty.

Nejprve jsme očekávali, že práce skončíme proti harmonogramu dříve. Bohužel vyvstaly komplikace u stávající dešťové kanalizace a s napojením uličních vpustí. Kanalizace byla v havarijním stavu a bylo nutné ji přeložit.

Po etapách jednotlivých činností probíhalo následné asfaltování dvou vrstev vozovek třetí firmou ve sdružení SILNICE ŽÁČEK (dnes již pod firmou COLAS CZ). Z důvodu rozšíření prací se původně plánované konečné asfaltování posunulo až do podzimních měsíců. Do toho přišlo několik kolapsů na asfaltovacích strojích. Počasí ale nakonec vydrželo a vše až na drobné výjimky se zvládlo položit do doby prvních sněhových pokrývek.

Drobnosti bude firma předělávat na jaře – např. retardér mezi školou a obecním úřadem (to už bylo za špatného počasí) + dokončení opěrné zdi k požární nádrži. Po jarní prohlídce bude vyhodnocena i otázka drobných kaluží.

I firma ŽÁČEK, která se postupně při stavbě stala firmou COLAS, nakonec práce provedla velmi dobře.

Termínového plnění díla:

Předání staveniště proběhlo v březnu 2021, práce byly zahájeny následně v dubnu, realizace dle smlouvy o dílo s termínem dokončení a předání I. etapy do 5. 11. 2021.

Uzavřený dodatek č. 1 mimo navýšenou rezervu díla řešil i prodloužení termínu dokončení a předání stavby z původního termínu dokončení I. etapy z 5. 11. 2021 na nový termín 30. 11. 2021 s předáním dokladové části do 15. 12. 2021. Termín byl dodržen.

Stavba loňské II. etapy byla zahájena v polovině března a dokončená a předaná v původním termínu do 8. 11. 2022. Následně během listopadu a prosince byly odstraňovány vady a nedodělky díla, z nichž některé budou termínově odstraněny až po zimním období, nejpozději do konce dubna 2023, dle charakteru prací.

Smluvní cena zakázky a skutečnost po realizaci:

Vysoutěžená cena zakázky byla 46,26 mil. Kč bez DPH (včetně rezervy ve výši 2,5 mil. Kč). Během realizace prací byly uzavřeny 2 dodatky na navýšení rezervy díla ve výši 4,5 a 6 mil. Kč, tedy celkem na 13 mil. Kč, a to pro účely prací na obnově podloží vozovek, které nebyly zahrnuty v obcí připravené PD obnovy komunikace (krajské vozovky). Dále na bezprostředně související investice obce a LK, jako dešťová kanalizace a zpevněné plochy.

Práce na opravě vodovodu včetně přípojek a opravě kanalizačních přípojek hradí VHS Turnov ze svého rozpočtu. Práce na novém vodovodu – nové tlakové pásmo jsou hrazeny částečně z vodohospodářské dotace Libereckého kraje (50 % z uznatelných nákladů, max. do výše 1,8 mil. Kč – pro každou etapu), zbývající část hradí rovněž VHS Turnov ze svého rozpočtu.

Práce na opravě či rekonstrukci komunikace a odvodnění hradí buď obec Ohrazenice (místní komunikace) nebo LK (krajské komunikace) z účelové dotace odboru dopravy.

SoD	46,26 mil. Kč bez DPH
	(včetně rezervy díla 2,5 mil. Kč)
Dodatek č. 1	4,50 mil. Kč (navýšení rezervy)
Dodatek č. 2	6,00 mil. Kč (navýšení rezervy)
Celková cena včetně dodatků	56,76 mil. Kč bez DPH
	(z toho je rezerva 13 mil. Kč)

<u>Konečná cena SoD dle skutečnosti</u>	<u>53.467.242,- Kč bez DPH</u>
--	---------------------------------------

- | | |
|--|-----------------------|
| - z toho základ SoD bez rezervy | 43,76 mil. Kč bez DPH |
| - více a méně práce komplet řešené z rezervy | 9,71 mil. Kč bez DPH |

Kompensace	1,967 mil. Kč bez DPH
-------------------	------------------------------

<u>CELKEM AKCE včetně kompensací</u>	<u>55,434 mil. Kč bez DPH</u>
---	--------------------------------------

Pro srovnání konečné ceny díla a původní projekční:

Projekční cena byla 67,7 mil. Kč (včetně rezervy ve výši 2,5 mil. Kč). Předpokládané náklady jsme na profil zveřejnili ve výši 56 mil. Kč. I přes ohromné navýšení prací jsme docílili výrazně nižší cenu, než byla projekční cena původního zadání a dokonce o trochu nižší, než byla námi avizovaná cena.

Přehled hlavních víceprací:

Nejvýraznější vícepráce byly v silniční části na sanacích a podkladních vrstvách vozovek, což vyvstalo až při realizaci pokládky vodovodů, kdy vůbec nevyhovovalo podloží – potvrzeno statickými zkouškami. Dále na odvodnění, kdy po odkrytí nebyla původní dešťová kanalizace způsobilá pro napojení dešťových vod.

U VH sítí to byl zejména výrazně větší rozsah provizorních vodovodů z důvodu eliminace množství odstávek dodávek vody při jednotlivých křížení ulic a tedy i provizorní přepojení vodovodní přípojky pro každý objekt v řešeném území. Toto se nakonec ukázalo jako vhodnější a rychlejší řešení pro bezproblémovou pokládku vodovodů.

Klasické vícepráce pak byly při realizaci stavby vlivem řešení vozovky, kdy výšky silnice dle PD neodpovídaly skutečnému terénu, zejména stávajícím podezdívkám oplocení. Dále návaznost stavby na samostatnou zakázku obce na návsi.

Zde výčet hlavních víceprací:

- sanace konstrukce a u neřešených úseků i vlastní konstrukce krajských vozovek z důvodu nestabilního podloží
- konstrukce u obecní vozovky k nádrži
- změna výšek obrub, doplnění obrub, předláždění
- provizorní vodovod
- prodloužení vodovodu a kanalizace pro obecní pozemek
- přípojky navíc
- prodloužení dešťové kanalizace
- navýšení uličních vpustí, odvodňovací žlaby
- větší rozsah zpevněných ploch, návaznost na autobusové zastávky a návěs
- kolize se stávajícími propustky a zídkami
- změna asfaltových vrstev u části vozovek
- výměna skruží u stávajících kanalizačních šachet
- kamerové prohlídky kanalizací
- odstranění původního vodovodu
- provizorní šterky do rýh a konstrukce po dobu stavby

Zde výčet hlavních méněprací:

- Menší rozsah oprav nebo přeložek kanalizačních přípojek
- zemní práce u vodovodu při souběhu sítí
- skutečnost po geodetickém zaměření
- zatrubnění příkopu
- změna ve skladbě u části vozovek (KSC, asfaltové vrstvy)
- vodorovné dopravní značení

Kompenzace za materiály:

Na kompenzace byla vždy s konkrétní firmou ze sdružení uzavřena **samostatná dohoda o kompenzacích**. Kompenzace byly poskytnuty pouze za materiály pro II. etapu roku 2022, a to jen, co nebylo nakoupeno dopředu. Dále se jednalo o kompenzace za naftu.

Námi odsouhlasené kompenzace byly projednány s panem starostou obce.

ZIKUDA	180 tis. Kč bez DPH (VH část + nafta)
ASANO	838 tis. Kč bez DPH (obruba, dlažba + nafta)
SILNICE ŽÁČEK (dnes už COLAS CZ)	949 tis. Kč (asfalty)

CELKEM 1,967 mil. Kč (požadavek byl 2,3 mil. Kč)

Cena za kompenzace je dále rozdělena dle poměru na VHS a obec. Pro VHS se jedná o šterky do rýh (minimální množství), betonové lože pod dešťovou kanalizace (pro obec), dále navýšení na dlažbách a obrubách (pro obec), navýšení na asfaltech (pro obec, jedná se ale ve větší míře o krajské vozovky, kdy na kraj ale o kompenzace žádat nemůžeme, proto jdou komplet za obcí). Dále je to nafta, což dělíme 50 % na VHS a 50 % na obec.

VHS Turnov - 279 tis. Kč
Obec Ohrazenice - 1,688 mil. Kč

Financování projektu:

Zásadním přínosem bylo, že stavba byla skvěle vysoutěžená. A že se nám na ní podařilo získat všechny dotace, s nimiž jsme počítali.

Dotace z vodohospodářského programu LK:

Na výstavbu nového tlakového pásma vodovodu jsme pro stavbu I. etapy obdrželi dotaci od LK z běžného vodohospodářského programu **ve výši 1,2 mil. Kč. Stejnou částku 1,2 mil. Kč máme schválenou i pro II. etapu.** Skutečnost bude po provedeném vyúčtování.

Dotace z rozpočtu LK na obnovu komunikace:

Na obnovu komunikace a odvodnění krajských silnic máme uzavřenou smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu LK **ve výši 22,989 mil. Kč.** Z toho máme načerpané zálohy na obě etapy celkem ve výši 20,7 mil. Kč. **Skutečnost realizace je 22,85 mil. Kč.** Tedy zůstane necelých 140 tis. Kč nedočerpano.

S pracovníky KSSLK jsou provedené změny v silniční části projednány a odsouhlaseny. Potřebné změny vedou ke zkvalitnění komunikace a mohou být tedy financovány z prostředků silniční dotace od Libereckého kraje, v níž byl finanční prostor pro úhradu potřebných víceprací po zjištění skutečného stavu komunikace.

Dotace od obce Ohrazenice:

S obcí Ohrazenice máme uzavřenou smlouvu o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu obce na základní část akce **ve výši 6,5 mil. Kč**. S ohledem na požadované vícepráce jsme v loňském roce uzavřeli dodatek č. 1 na **navýšení částky dotace o 2,5 mil. Kč**. Nyní po akci a po dokončení všech požadovaných prací a rozpočítání zejména kompenzací bude uzavřen dodatek č. 2 již na skutečnost – **předpoklad ve výši 3,7 mil. Kč. Celková dotace obce bude ve výši cca 12,7 mil. Kč**. Pan starosta se účastnil všech zásadních jednání s firmou i dění na stavbě. Finanční část s ním je bezproblémově diskutována a příspěvek obce bude letos plně uhrazen.

Podíl VHS Turnov:

Na začátku stavby odhadovali na celou stavbu ve **dvou letech na 17 – 18 mil. Kč**, což stále neměníme. Díky nerealizaci obnovy většiny kanalizačních přípojek v druhé etapě jsme docílili nižší částky.

Proti tomu byl ale podíl na kompenzacích, kdy jsme ke konci stavby řešili s dodavateli prosby o navýšení ceny z důvodů mimořádných inflačních nárůstů jednotkových cen materiálu a nafty. Vrátili jsme se tedy k původním výše uvedeným hodnotám. **Lze však konstatovat, že na ohromný rozsah stavby je náš podíl opravdu skvělým výsledkem, a to díky pomoci mnoha dotací.**

Rekapitulace podílů:

LK individuální dotace odbor dopravy	22,8 mil. Kč
LK vodohospodářský program	2,4 mil. Kč
Obec Ohrazenice	12,7 mil. Kč
VHS Turnov	17,5 mil. Kč

CELKEM **55,4 mil. Kč**

Závěrečné shrnutí:

Přes velký rozsah, složitost akce a potřebné úpravy se podařilo zdárně ukončit na konci loňského roku kompletní stavbu obou etap. Druhá etapa měla již klidnější průběh, i když práce byly rovněž objemově výrazné. Na jaro 2023 zbývá již odstranit drobné vady a nedodělky.

Stavba dopadla dobře jak kvalitativně, tak nakonec i finančně. Přes množství řešených víceprací (nejen vyvstalých na stavbě, ale i doprovodných) jsme cenově, a to včetně kompenzací, pod cenou smlouvy o dílo včetně dodatků, ale i pod cenou projekční a zveřejněnou na profil (očekávanou cenou). Rovněž je pozimní množství dotací od různých poskytovatelů a i podíl VHS Turnov je ve výsledku stejný jako původně plánovaný.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí průběh a ukončení stavby: „Ohrazenice – dostavba tlakového pásma a opravy vodovodů včetně obnovy komunikací“.

4.4. Turnov – oprava vodovodu a kanalizace v ul. Ant. Dvořáka – výsledek VP

Rozsah stavby:

Jedná se o akci v Turnově v ulici Antonína Dvořáka, konkrétně o opravu vodovodu LT 80 v délce 325 m a PE d63 v délce 26 m včetně 36 ks vodovodních přípojek, dále o opravu kanalizace KT DN 300 v délce 301 m a KT DN 250 v délce 56 m včetně 57 ks kanalizačních přípojek. Dále pak obnova asfaltové komunikace včetně parkovacího pásu ze žulové dlažby, obnova přilehlých zpevněných ploch a chodníků, odvodnění a obnova opěrných zdí.

Akce je připravovaná zejména z důvodu havarijního stavu kanalizace ve spodním úseku ulice, navazuje na v loňském roce realizovanou opravu kanalizace v Markově ulici, kdy při akci v ul. Antonína Dvořáka dojde k osazení šachet u nového odlehčení.

Projektovou dokumentaci zpracovala firma Valbek s.r.o., Liberec v 2021. Technický dozor stavebníka pro nás bude zajišťovat pan Jiří Vocásek.

Navazující samostatné akce, koordinace prací:

V termínech naší stavby, ještě před dokončením finálních povrchů, je nutné práce koordinovat s navazujícími samostatnými stavbami, a to veřejným osvětlením města a datových kabelů PAMICO.

Jde o dopravu i pěšími výrazně zatíženou komunikaci v centru města ve vlastnictví LK, navíc přímo **v místě sídla VHS Turnov a městské radnice**. V ulici se nachází rovněž mnoho organizací a obchodů s pravidelným zásobováním. Standardní komplikací bude projednání dopravních uzavírek. **Výhodou proti Markově ulici je, že méně ovlivní centrální dopravu, v současné době zde již nejezdí ani autobusová linka.**

Termíny stavby:

Stavební práce očekáváme zahájit ihned po ukončení zimní sezóny, předpoklad realizace od března 2023. Dokončení a předání stavby do poloviny října 2023.

Průběh poptávky:

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 1. 12. 2022 na profilu zadavatele a dále veřejným vyvěšením na území města Turnova, dále bylo zasláno napřímo desítkám firem. Termín pro podání nabídek byl 17. 1. 2023. Dne 18. 1. 2023 se sešla komise, na které byly obálky otevřeny.

Byly doručeny 4 nabídky, které byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně uzavřených a označených obálkách. Všechny přijaté nabídky byly dále posuzovány.

V rámci prověření nabídek a jednotlivých rozpočtů byly vzneseny dotazy na firmu Stavby Flamberg s.r.o. Hostinné, VHS technology a.s. Světec a společnost BREX a Stavitelství BARBET, které podaly nabídku ve sdružení. Dotazy se týkaly doplnění referenčních staveb a prověření a potvrzení několika vybraných položek a potvrzení celkové ceny za dílo.

Všichni uchazeči na dotazy reagovali a poslali doplnění či potvrzení nabídky.

Následně se ve dnech 30. 1. a 6. 2. 2023 sešla hodnotící komise, která nabídky prověřovala, hodnotila a posuzovala dotazy s odpověďmi.

Firma VHS technology, a.s. reference neprokázala, respektive doložila je na jinou firmu, i když majetkově navázanou. Požadovali jsme předložení obdobných zakázek výkopovou metodou. Firma VHS technology, a.s. zpravidla provádí stavby bezvýkopovou metodou, stavby otevřeným výkopem dle kritérií poptávky nesplňuje. Tato nabídka byla proto hodnotící komisí z dalšího hodnocení vyloučena.

Firma ve sdružení BREX a Stavitelství BARBET doplnila požadované v souladu s výzvou veřejné poptávky a byla dále hodnocena.

Firma Stavby Flamberg, s.r.o. rovněž doplnila požadované v souladu s výzvou veřejné poptávky, potvrdila vybrané jednotkové ceny a i celkovou cenu díla. Zástupce firmy si členové komise pozvali ještě na další jednání na radnici města z důvodu osobního vysvětlení a potvrzení nabídky. Po vyhodnocení nabídek spolu s doplněním komise stanovila následující pořadí:

„Turnov - oprava vodovodu a kanalizace v ul. Antonína Dvořáka“		
Pořadí nabídky	Název firmy	Celková cena v Kč bez DPH
1	Stavby Flamberg s.r.o., Hostinné	25 499 999,00
2	Ještědská stavební společnost, spol. s r.o., Liberec	30 490 927,00
3	"Společnost BREX a STAVITELSTVÍ BARBET, Turnov - oprava vodovodu a kanalizace v ul. Antonína Dvořáka", správce BREX, spol. s r.o., Liberec	30 573 903,00
Vyloučená nabídka:		
	VHS technology a.s., Světec	25 950 000,00

Projekční cena byla ve výši 31,65 mil. Kč (včetně rezervy ve výši 600 tis. Kč). **Výsledná cena vítězného uchazeče je na úrovni 80,5 % rozpočtové projekční ceny dle aktuálního ceníku.**

Financování projektu:

Na stavbu bude pro VHS Turnov poskytnuta dotace od města Turnov, a to na náklady spojené s opravou povrchů městských ploch a opravou opěrných zdí včetně poměru ostatních nákladů.

Od Libereckého kraje bude pro VHS Turnov poskytnuta dotace na náklady spojené s opravou povrchů ve správě KSS LK a odvodnění, rovněž včetně poměru ostatních nákladů. Jednáme nyní o její aktuální výši.

Zbývající část bude hrazena z rozpočtu VHS Turnov. Přesné podíly budou rozpočítány dle nabídky. Chtěli bychom docílit podíly ve výši cca 12,3 mil. Kč VHS, 4,6 mil. Kč město a 8,6 mil. Kč LK.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby akce: „Turnov – oprava vodovodu a kanalizace v ul. Antonína Dvořáka“ a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s firmou Stavby Flamberg, s.r.o., Hostinné v ceně a rozsahu dle návrhu.

4.5. Turnov – prodloužení vodovodu v ul. Na Piavě - vyhlášení VP

Jedná se o vypsání výzvy na dodavatele stavby prodloužení vodovodu do budoucí nově rozšířené části ulice Na Piavě v rozvojové lokalitě Hrušnice – Károvsko nad ulicí Zelená cesta.

Jde formu klasického zasíťování a výstavby nové komunikace v bytové zóně Károvsko v Turnově. Je navržen vodovod PE 100 d90 v délce 190 m včetně vodovodních přípojek v počtu 12 ks. V rámci stavby budou řešeny ještě 2 ks kanalizačních přípojky.

V ulici je již hotová jednotná kanalizace z předchozí akce. Po naší akci proběhne v koordinaci pokládka plynovodu a sítě PAMICO, následně město Turnov zajistí novou komunikaci.

Stavbu vodovodu včetně přípojek bude zajišťovat VHS Turnov. Finančně bude město Turnov hradit 80 % nákladů akce na vodovod + 100 % nákladů na přípojky, VHS Turnov bude hradit 20 % nákladů za vodovod dle standardních pravidel nové bytové zóny. **S městem bude uzavřena smlouva na poskytnutí investiční dotace v duchu podkladu z aktuálního jednání RS VHS.**

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Pavel Zemler, Jablonec nad Nisou v loňském roce. V současné době probíhá zajištění povolení (řeší město, jako objednatel PD).

Stavební práce očekáváme zahájit co nejdříve po ukončení poptávkového řízení a zajištění povolení, vše s ukončení stavby do konce léta tohoto roku. Předpoklad realizace 2 měsíce.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby na akci „Turnov – prodloužení vodovodu v ul. Na Piavě“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: ing. Hejduk, p. Bímová, p. Novák, p. Syrotiuková, ing. Hocke, p. Lochman, p. Šimek.

4.6. Jilemnice – obnova VH sítí a komunikace v ulici Na Drahách - informace o korespondenčním hlasování

Členy Rady sdružení jsme v lednu požádali o korespondenční hlasování o výsledku veřejné poptávky na danou akci. Předložili jsme následující podklad.

Podklad pro korespondenční hlasování Rady sdružení VHS Turnov – leden 2023
Prosíme Vás o korespondenční hlasování, abychom urychlili přípravu a zahájení rozsáhlé stavby:

Jilemnice – obnova VH sítí a komunikace v ulici Na Drahách

Protože je řádné jednání RS VHS naplánováno až na polovinu února, tak bychom bez schválení výsledku poptávky nemohli začít jednat s vítěznou firmou a ztratili bychom jeden měsíc na přípravu

akce. Během měsíce bychom chtěli co nejdříve uzavřít s vítězným uchazečem SOD, aby mohl objednat materiál a připravit se na realizaci náročné stavby.

Současně probíhá řada dalších soutěží a rádi bychom firmám oznámili výsledek soutěže pro jejich informace a hlavně motivaci dále soutěžit.

Z těchto důvodů Vám tedy předkládáme výsledek tohoto veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby ke schválení RS formou korespondenčního hlasování.

Rozsah díla – největší akce VHS Turnov v roce 2023:

Vodovod nové řady C, C3-a, C3-c + úprava stávajících řadů C3-b, C3-d

Materiál PE 100RC DN 160 délky 558 m

Materiál PE 100RC DN 90 délky 97 m

Přípojky (veřejné části) PEHD DN 32 celkem 41 ks celkové délky 163 m

Splašková kanalizace nové stoky B-b, B-c + úprava stávajících stok B-a, B-d

Materiál PVC SN12 DN 400 délky 556 m

Materiál PVC SN12 DN 300 délky 172,5 m

Přípojky (veřejné části) PVC KG DN 150 nebo 200 celkem 30 ks celkové délky 96 m

Přeložka dešťové kanalizace - stoky DS-1, DS-2, část PC

Materiál železobeton DN 800 délky 126 m

Materiál PVC SN12 DN 500 délky 6 m

Materiál PVC SN12 DN 400 délky 624 m

Přípojky (veřejné části) PVC KG DN 200 celkem 43 ks celkové délky 123 m

Po provedení všech sítí bude v ulici obnovena komunikace. Doprovodnou aktivitou při stavbě budou výměna sítí ČEZ, VO a umístění optických kabelů ze strany jiných sítí ařů.

Z pohledu harmonogramu prací je tedy zásadní - včas zahájit práce, aby se vše stihlo zrealizovat během jedné stavební sezóny. S ohledem na rozsah díla je nutné na konci února zahájit skutečnou stavbu, aby mohla být na konci podzimu hotová.

Průběh poptávkového řízení:

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne: 4.11.2022

Termín podání nabídek byl stanoven na den: 15.12.2022, kdy byly otevřeny obálky za přítomnosti zástupců města Jilemnice.

Celkem bylo přijato 9 nabídek, které byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně označených a neporušených obálkách. **To je skvělý zájem uchazečů na tak náročné dílo, které ukazuje zejména na vhodný čas uspořádání poptávky.** Všechny nabídky byly posuzovány z pohledu formální správnosti a všechny splnily požadavky k předmětu veřejného poptávkového řízení včetně obsahu zpracované nabídky. Jen firma Stavby Flamberk byla dotazována v otázce předložených referencí.

Dále byly posuzovány jednotkové ceny položek a byl zpracován podklad pro jednání hodnotící komise. Jediným kritériem výběru byla výše nabídkové ceny.

Hodnotící se sešla dne 9.1.2023 v Jilemnici, projednala průběh veřejného poptávkového řízení a zhodnotila předložené nabídky stran zpracovaného posouzení formální správnosti nabídky a finančního ocenění nabídkového rozpočtu.

Samotné hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu se zadávacími podmínkami, a to na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH, která byla jediným kritériem hodnocení. Podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH bylo sestaveno pořadí nabídek:

Uchazeč	Celková soutěžní cena	Výsledné pořadí
Mizera Stavby a.s. Lomnice n. P.	31 294 272 Kč	1
SIZ s.r.o. Velké Hamry	31 758 055 Kč	2
Stavby Flamberk s.r.o. Hostinné	32 299 999 Kč	3
Mobiko Plus a.s. Valašské Meziříčí	34 031 271 Kč	4
Kvis a.s. Pardubice	35 969 773 Kč	5
Colas CZ a.s. Praha	36 344 120 Kč	6
VHS Stavby a.s. Liberec	38 916 513 Kč	7
VHS Stavby s.r.o. Teplice	39 336 477 Kč	8
EVT Stavby s.r.o. Svitavy	39 777 382 Kč	9

Rozpočtovaná cena činí 40,1 mil. Kč (včetně 1 mil. Kč rezervy), předpokládanou hodnotu zakázky jsme v poptávce a na profilu zadavatele zveřejnili ve výši 34 mil. Kč bez DPH.

Výsledná cena vítězného uchazeče je na úrovni 78 % rozpočtové projekční ceny.

Termínové plnění díla:

Předání staveniště: únor 2023

Předání dokončené stavby: 20.10.2023

Financování projektu:

VHS Turnov bude financovat vodohospodářskou část (vodovod a splaškovou kanalizaci) a inženýrské činnosti ve výši zhruba 10 mil Kč, na město Jilemnice pak připadá zbývající část ve výši zhruba 22 mil. V podílech je již započítána stanovená rezerva díla 1 mil Kč.

Návrh na usnesení korespondenčního hlasování:

RS schvaluje výsledek veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby akce: „**Jilemnice – obnova VH sítí a komunikace v ulici Na Drahách**“ a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s firmou Mizera Stavby a.s. z Lomnice n. Popelkou

Výsledek veřejné poptávky byl schválen **korespondenčním hlasováním Rady sdružení** (Pro: 22 / Proti: 0 / Zdržel se: 1 / Nehlasoval: 5)

Návrh na usnesení

RS bere na vědomí výsledek schvaluje výsledek korespondenčního hlasování ve věci poptávkového řízení na dodavatele stavby akce: „Jilemnice – obnova VH sítí a komunikace v ulici Na Drahách“.

4.7. Semily – obnova vodovodů a kanalizací v okolí hlavního mostu přes Jizeru – výsledek VP

Tato akce patří svým rozsahem mezi největší stavby VHS Turnov v letošním roce. Bude profesně náročná, jelikož obsahuje mnoho vodohospodářských disciplín. Konkrétně výstavba vodovodů, provizorní vodovody zavěšené na lávce přes Jizeru, výstavba shybek v Jizeře, velké armaturní komory na březích, výstavba dešťové a splaškové kanalizace s veškerými návaznostmi a rekonstrukce jedné z hlavních komunikací Na Mýtě, a to za částečného provozu.

Rozsah stavby:

Zásobní vodovodní řady:

Obnova vodovodního řadu v ulici Na Mýtě LT DN 80 délky 105 m včetně přepojení 9 ks přípojek, obnova vodovodního řadu v ul. Ke Stadionu LT DN 100 délky 76 m. Přepojení 4 ks přípojek v ul. Tyršova. Vodovodní shybky budou přeloženy do nových tras ve vodním toku Jizery a zakončeny novými armaturními šachtami. Dvě původní shybky budou zachovány jako možná rezerva v případě nastalé poruchy a budou také přepojeny do nových šachet, třetí nejstarší shybka bude zrušena. Materiál shybek 2x LT DN 200 délky 58 m. Součástí stavby shybek budou provedeny dva provizorní vodovody PE d 90 a d 160. Budou uloženy na provizorní lávce přes Jizeru, která bude vybudována v rámci rekonstrukce mostu přes Jizeru KSSLK.

Splašková kanalizace:

Přeložka kanalizační stoky DN 250 ze soukromých dvorů do komunikace v ul. Na Mýtě. Materiál kamenina DN 250 délky 88 m, kamenina DN 600 délky 44 m v ul. Ke Stadionu, přípojky kamenina a PVC SN 12, DN 150 a 200 o celkové délce 140 m. Stávající kanalizace bude zalita betonem.

Dešťová kanalizace:

Nová stoka dešťové kanalizace v komunikaci ul. Na Mýtě a Ke Stadionu, materiál kamenina DN 400 délky 100 m. Přípojky vpustí a svodů kameninové a PVC SN 12 o délce cca 130 m. Stávající kanalizace bude zalita betonem.

Komunikace:

Po dokončení všech inženýrských sítí dojde k obnově komunikace v plné šíři vozovky, tj 7 m včetně obnovy chodníků. Celková délka 80 m.

Navazující samostatné akce, koordinace prací:

Akce bude současně probíhat s rekonstrukcí hlavního mostu přes Jizeru. Obě akce a bude důležité koordinovat z hlediska zásobování staveb, obslužnosti přilehlých objektů a průjezdnosti stavby pro motoristy a chodce.

Termíny stavby:

Stavební práce očekáváme zahájit ihned po ukončení zimní sezóny, předpoklad realizace od března 2023. Dokončení stavby je naplánováno na 17.10.2023 bez ohledu na termín skutečného zahájení prací.

Průběh poptávky:

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 25.11.2022 na profilu zadavatele a dále bylo přímo osloveno desítky firem. Termín pro podání nabídek byl 10. 1. 2023. Obálky byly otevřeny 11.1.2023 v kanceláři pana místostarosty na radnici v Semilech.

Byly doručeny 3 nabídky, které byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně uzavřených a označených obálkách. Všechny 3 nabídky byly dále posuzovány. **Myslíme si, že tato stavba svojí náročností a doprovodnou stavbou mostu řadu firem odradila.**

V rámci prověřování nabídek bylo zjištěno, že rozpočet v nabídce firmy Stavby Flamberg s.r.o. byl značně upravován, a to ve smyslu celkové podoby, vč. odstraňování řádků. Dále bylo zjištěno, že tato firma v rozpočtu nemá započítanou povinnou rezervu 500 tis. Kč. Následně byla tato společnost vyzvaná, aby přepracovala naceněný rozpočet do původní podoby z poptávkového řízení. Při této komunikaci si jednatel společnosti všiml, že v jejich rozpočtu povinná rezerva chybí a byli jsme dotazováni, zda rezervu mohou do rozpočtu doplnit. Firmě bylo odpovězeno, že jakákoliv úprava ceny díla bude znamenat vyřazení z poptávkového řízení a že o dalším postupu rozhodne hodnotící komise. Firma následně přestala komunikovat.

Dále bylo zjištěno, že nabídky firmy VHS Stavby a.s. a 1. jizerskohorská stavební s.r.o. jsou kompletní.

Následně byly vzneseny dotazy na firmu 1. jizerskohorská stavební s.r.o., která podala nabídku s nejnižší cenou. Dotazy se týkaly potvrzení cen vybraných materiálů a obecného ujištění, že nízké položkové ceny týkající se zemních prací budou firmou dodrženy.

Uchazeč na dotazy zodpověděl a potvrdil jednotkové ceny i celkovou cenu za dílo.

Následně se dne 21. 1. 2023 sešla hodnotící komise, která jednohlasně rozhodla o vyřazení nabídky firmy Stavby Flamberg s.r.o. z důvodu nezapočítané povinné rezervy díla do rozpočtu. Dále se jednohlasně shodla na akceptaci odpovědi firmy 1. jizerskohorská stavební s.r.o. a stanovila následující pořadí:

„Semily – obnova vodovodů a kanalizací v okolí hlavního mostu přes Jizeru“		
Pořadí nabídky	Název firmy	Celková cena v Kč bez DPH
1.	1. jizerskohorská stavební společnost s r.o.	21 688 430,00 Kč
2.	VHS STAVBY a.s. Liberec	26 821 033,29 Kč
VYŘAZENA	Stavby Flamberg s.r.o.	25 999 999 ,00 Kč

Projekční cena díla byla 27,8 mil. Kč (včetně rezervy ve výši 500 tis. Kč). **Výsledná cena vítězného uchazeče je na úrovni 78 % rozpočtové projekční ceny dle aktuálního ceníku, což hodnotíme jako vynikající výsledek.**

Financování projektu dle normálního scénáře:

Akce měla být rozdělena na dvě smlouvy o dílo. Město mělo samostatně financovat výstavbu dešťové kanalizace a úpravu chodníků v ceně zhruba 3,0 mil Kč + DPH. VHS Turnov mělo uzavírat smlouvu o dílo na vymístění a opravu kanalizace, opravu vodovodu, výstavbu shybek vč. armaturních šachet, nové přípojky na pravém břehu Jizery a celoplošnou opravu komunikace v ul. Na Mýtě. VHS Turnov mělo obdržet dotaci od LK na obnovu komunikace Na Mýtě ve výši 4,5 - 5 mil. Kč. Podíl VHS na akci by byl okolo 14 mil. Kč.

Návrh řešení realizace investice - aktuálně:

RS přijala po rozsáhlé diskusi a díky korespondenčnímu hlasování jako součást **usnesení podmínku projednat s městem Semily řešení financování akce ve výši 3,75 mil. Kč do doby podpisu smlouvy o dílo.**

S městem Semily se nám však **doposud nepodařilo najít shodu** na vyřešení platby za DPH při ukončení nájmu ČOV a kanalizace v roce 2022. Město odmítlo aktuálně řešit DPH, odmítlo vlastní navýšení dotace, nikdo se neodvážil projednat vyšší financování s LK.

Proti tomu jsme diskutovali jasný záměr LK realizovat rekonstrukci mostu v roce 2023. Ta bez naší spolupráce na vodovodech reálně nejde uskutečnit.

Navrhujeme proto pravděpodobně jediné schůdné řešení, byť křečovitě - rozdělit realizaci akce na dvě samostatné etapy – na vodovody v bezprostředním okolí mostu a na obnovu vhs sítí v ulici Na Mýtě.

Toto rozdělení musíme však projednat s vítězným uchazečem. Uzavřít s ním smlouvu o dílo v rozdělení na dvě etapy s tím, že druhou etapu zahájí až po našem pokynu. Tedy až po té, co bude uzavřena jasná dohoda na financování 3,75 mil. Kč. V tu chvíli by si mohlo město uzavřít i svoji smlouvu na chodník a dešťovou kanalizaci.

V první etapě se rozdělením díla dostaneme cenu někam k 8 mil. Kč bez DPH a na ní by město nepřispívalo nic, nebo jen na drobnou úpravu povrchů v předpolí mostu.

Je jasné, že jde o zvláštní řešení a musí ho schválit realizační firma. Bude mít pravděpodobně dopad i na termín ukončení díla a přinese složitější organizaci stavby, pokud by nakonec byla druhá část (druhá etapa) zahájena letos – byť později. Je to neobvyklý postup, ale jediný možný s ohledem na finanční zdroje VHS.

Město – i když je jasné – že případné letošní neuskutečnění druhé etapy je pro něj zcela nevýhodné a špatné - však aktivně nevystupuje a nehledá cesty, jak rychle dořešit financování DPH.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby akce: „Semily – obnova vodovodů a kanalizací v okolí hlavního mostu přes Jizeru“ a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s firmou 1. jizerskohorská stavební společnost s r.o. v rozdělení na dvě etapy díla a jejich uskutečnění dle návrhu.

4.8. Semily, Benešov, Chuchelna - rekonstrukce vodojemu Cimbál – výsledek VP

Předkládáme Vám k projednání výsledek druhé VP na zhotovitele na celkovou rekonstrukci hlavního vodojemu na Semilsku, který slouží pro město i sousední obce. Tuto akci máme více let připravenou, jen se nikdy nedostala ohledem na nedostatek peněz do rozpočtu VHS. Postupem let vodojem stárne dál až k samotné hranici – na více místech protéká střechou, apod.

Z pohledu měst – na Turnovsku, v Rokytnici nad Jizerou a v Rovensku pod Troskami jsme již největší areály vodojemů a hlavní vodojem obnovili. Nyní nás tedy čeká Semilsko – vodojem Cimbál. Aktuálně končíme projekční přípravy na hlavní areál vodojemů Na Kozinci v Jilemnici – stavba dva roky v 2024 - 25. Nakonec nás bude čekat Lomnice nad Popelkou.

První veřejnou zakázku jsme museli zrušit pro odstoupení vybraného uchazeče. Druhá veřejná zakázka na základě rozhodnutí RS zahájena následně a byla zveřejněna dne 19. 12. 2022 na profilu zadavatele. Termín pro dodání nabídek byl 19.1.2023.

Nabídku předložilo 5 uchazečů. Obálky byly otevřeny za účasti pana místostarosty města v Semilech dne 20. 11. 2023. Všechny nabídky splňovaly zadávací podmínky a mohli být dále posuzovány. Byly vzneseny dotazy k uchazeči č. 5 Arthur Design s.r.o., týkali se:

1. vysvětlení neoceněných položek v rozpočtu elektroinstalace,
2. informaci o subdodavateli sanací a ocenění systému sanací (u těchto položek byla podezřelá nízká cena – uchazečem oceněno na řádově 1,5 mil Kč – skutečná cena subdodavatele je řádově 3,6 – 3,8 mil. Kč

Uchazeč odpověděl v požadovaném termínu a uvedl k bodu č. 1, že ceny má rozprostřeny v jiných položkách. K bodu č. 2 obecně potvrdil cenu za sanace a neuvedl subdodavatele s tím, že ho zatím nemá vybraného zasmělněného.

Hodnotící komise se sešla dne 30. 1. 2023 v Semilech. Důkladně se seznámila s obsahem všech nabídek a prodiskutovala jejich obsah. Hodnotící komise následně na svém jednání posoudila předložené odpovědi vyzvaného uchazeče.

Hodnotící komise jednohlasně rozhodla že:

- všechny nabídky splnily požadavky zadání poptávky a mohly být hodnoceny podle jediného soutěžního kritéria – výše nabídkové ceny,
- uchazeč s nejvýhodnější nabídkou firma Arthur design s.r.o. bude pozvána na další jednání hodnotící komise 6.2.2023, kde proběhne diskuze o systému sanací o způsobu zabezpečení zakázky, apod.

„Semily - rekonstrukce vodojemu Cimbál "		
Pořadí nabídky	Název firmy	Celková cena v Kč bez DPH
1.	Arthur Design s.r.o.	14 820 403,51 Kč
2.	VHS STAVBY a.s. Liberec	16 991 552,86 Kč
3.	Vodní zdroje Ekomonitor s.r.o. Chrudim	17 843 944,55 Kč
4.	Ještědská stavební spol. s.r.o. Liberec	19 563 368,81 Kč
5.	Voda CZ s.r.o., Hradec Králové	21 347 207,70 Kč

Druhé setkání hodnotící komise proběhlo 6.2.2023 na radnici v Semilech a účastnil se i majitel firmy Arthur Design s.r.o., který v krátkosti představil firmu. Následně došlo ze strany hodnotící komise k dotazům na extrémně nízkou cenu sanací. Odpověď pana Zonygy se nesla v duchu, že si toho je vědom, že je to jeho obchodní strategie a že je připraven stavbu stavět. Současně přiblížil spolupráci s pojmenovanými subdodavateli.

Vysoutěžená cena 14,8 mil. Kč je při dlouhodobému neustálému a vysokému nárůstu cen stavebních prací a s ohledem na nabídky ostatních uchazečů v dvojnásobné soutěži velmi pozitivní výsledek. Akce bude hrazena z rozpočtu VHS Turnov a z přiznané dotace LK, jejíž podíl činí 1,8 mil. Kč.

Vedle smlouvy s novým zhotovitelem je zajímavostí této zakázky je zapojení subdodavatelských firem Jamas Semily – technologie a Janda Jablonec nad Jizerou – stavební část. Firma Janda pro nás stavěla v nedávné minulosti některé další objekty ve městě.

Krizovým místem zakázky se stane určité řešení provedení betonových sanací s ohledem na nízkou nabídku zhotovitele a na skutečnost, že až po vypuštění a důkladném prozkoumání aktuálního stavu betonů bude potvrzen, nebo upraven projekční návrh.

Zahájení náročných stavebních prací je plánováno ihned po zimním období. Nejsložitější k řešení bude zejména otázka rekonstrukce vodojemu za jeho nutného neustálého fungování.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejné zakázky na dodavatele stavby akce: "Semily – rekonstrukce vodojemu Cimbál" a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s firmou Arthur Design, s.r.o.

4.9. Semily – obnova VH sítí ul. Smetanova, Dvořákova, Větrná a Nad Špejcharem- vypsání VP na dodavatele PD

Město Semily připravuje projektovou dokumentaci na obnovu povrchů v ul. Smetanova, Dvořákova a Větrná v lokalitě nad gymnáziem. V současné chvíli máme od zástupců města Semily informaci, že rekonstrukce těchto ulic patří mezi investiční priority na rok 2024. VHS Turnov musí v těchto ulicích zajistit obnovu dožilé vodohospodářské infrastruktury.

Důvody pro obnovu vodohospodářské infrastruktury jsou:

- kompletní obnova povrchů ulic řešená městem Semily,
- havarijní stav vybraných úseků kanalizace, časté poruchy vodovodu vlivem stárí a špatné kvality pokládky potrubí.

V rámci projektové dokumentace bude řešena obnova cca 370 m kanalizace DN 300 v ulicích Větrná a Smetanova. Projekt bude řešit obnovu 27 ks veřejných částí kanalizačních přípojek, která budou zakončeny revizní šachtou DN 400 na hranici veřejného pozemku. Dále bude projekt řešit obnovu 550 m vodovodu vč. 32 ks veřejných částí vodovodních přípojek.

Vodohospodářská infrastruktura bude obnovována v původních trasách. Projektová dokumentace bude připravena na stavební sezonu 2024.

V této lokalitě je ještě nutné vyprojektovat obnovu sítí v dalších dílčích komunikacích, obnovu páteřní kanalizace v ulici Horákova a vyřešit obnovu kanalizace v okolí gymnázia Semily. Další poptávka na PD tyto akce bude provedena v průběhu roku.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na zpracovatele projektové dokumentace na akci „Semily – obnova VH sítí v ul. Smetanova, Dvořákova, Větrná a Nad Špejcharem“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, Bc. Regál, Ing. Sábl, Ing. Bělonohý, p. Boreš, p. Vacek.

4.10. Loučky – obnova vodovodu v centrální části obce – výsledek VP

Předmětem této VP na dodavatele stavby je obnova vodovodu a vyvolaná přeložka dešťové kanalizace v hlavní ulici v obci Loučky, včetně následné obnovy krajské komunikace a zpevněných ploch chodníků zasažených stavbou. Složitá bude také obnova výustních objektů kanalizace v rokli směrem na Podloučky.

Rozsah díla:

Vodovod Obnova vodovodního řadu

Materiál LT, DN 80 délky 650 m

Přípojky (veřejné části) PEHD DN 32 celkem 39 ks celkové délky 190 m

Dešťová kanalizace Přeložka a obnova dešťové kanalizační stoky

Materiál kamenina, DN 300 délky 450 m

Materiál kamenina, DN 400 délky 90 m

Materiál PVC, DN 300 v délce 38m

Oprava kanalizace DN 300 bude v rozsahu 30 m opravena bezvýkopovou technologií

Přípojky PVC KG DN 150 nebo 200 v počtu 29 UV a 31 KP celkové délky 178 m

Po provedení všech sítí bude v ulici obnovena asfaltová komunikace, chodníky a zpevněné plochy.

Zahájení stavebních prací očekáváme v březnu 2023 a dokončení na konci října 2023.

Průběh poptávkového řízení:

Veřejné poptávkové řízení bylo vypsáno dne: 16.12.2022

Termín podání nabídek byl stanoven na den: 24.1.2023, kdy byly otevřeny obálky za přítomnosti zástupců obce Loučky.

Celkem byly přijaty 4 nabídky, které byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně označených a neporušených obálkách. Všechny nabídky byly posuzovány z pohledu formální správnosti a všechny splnily požadavky k předmětu veřejného poptávkového řízení včetně obsahu zpracované nabídky. Dále byly posuzovány jednotkové ceny položek a byl zpracován podklad pro jednání hodnotící komise. V rámci posuzování nabídek byly vzneseny dotazy na firmu Šebesta a firmu Stavby Flamberk, za účelem ověření cen některých položek a u firmy Flamberk též na doložení některých referencí, které byly poskytnuty prostřednictvím třetích stran, konkrétně firmou M Silnice. Obě soutěžní firmy na předložené dotazy obratem pozitivně reagovaly a potvrdily, že za soutěžní ceny dokáží všechny nabízené položky dodat. Firma Flamberk též doložila reference podepsanými smlouvami a smluvním rozpočtem. Jediným kritériem výběru tedy zůstala výše nabídkové ceny.

Hodnotící komise se sešla dne 7.2.2023 v Loučkách, projednala průběh veřejného poptávkového řízení a zhodnotila předložené nabídky stran zpracovaného posouzení formální správnosti nabídky a finančního ocenění nabídkového rozpočtu. Samotné hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu se zadávacími podmínkami, a to na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH, která byla jediným kritériem hodnocení. Podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH bylo sestaveno pořadí nabídek:

Hodnotící tabulka				
Zhotovitel stavby „Loučky - obnova vodovodu v centrální části obce“				
Číslo podané nabídky	Pořadí nabídky dle ceny	Uchazeč	Celková soutěžní cena	Výsledné pořadí
3.	1	ŠEBESTA VHS, v.o.s.	23 754 666 Kč	1
2	2	Stavoka Kosice a.s.	24 895 410 Kč	2
4	3	Stavby Flamberk s.r.o.	24 999 999 Kč	3
1	4	Colas CZ a.s.	25 247 440 Kč	4

Rozpočtovaná cena byla ve výši 31,6 mil. Kč (včetně 0,5 mil. rezervy), předpokládaná hodnota zakázky byla zveřejněna ve výši 25 mil. Kč bez DPH (vč. rezervy).

Hodnota nejlepší nabídky oproti projekčnímu rozpočtu ve výši 75 % je výborný výsledek.

Financování akce:

Akce bude financována z rozpočtu VHS Turnov, Obce Loučky a Libereckého kraje. Podíl VHS Turnov je na výstavbu vodovodů a část přeložky dešťové kanalizace vyvolané uspořádáním sítí a jejím vlivem na vodní zdroj v majetku VHS Turnov. Obecní podíl je na obnovu místních komunikací a část přeložky dešťové kanalizace. LK má uhradit obnovu komunikace a poslední část přeložky kanalizace – její odvodnění, V současné době je připravována žádost o získání dotace Libereckého kraje na obnovu vodovodu ve výši 1,8 mil Kč, jejíž vypsání očekáváme v březnu.

Přehled podílů financování stavby:

Obec Loučky5,7 mil. Kč

Liberecký kraj 11,8 mil Kč (10 mil obnova silnic, 1,8 mil dotace vodovod - FOV)

VHS Turnov 6,2 mil Kč

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby: „Loučky – obnova vodovodu v centrální části obce“, v němž zvítězila firma Šebesta VHS v.o.s. a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

4.11. Kompenzace dodavatelům na akcích v roce 2022

Na dvou jednáních v roce 2022 jsme projednávali otázku nečekaného a zcela mimořádného navyšování cen od února 2022, které mělo přímý vliv na nabídkové ceny a činnosti dodavatelů.

Z vnějšího rámce je jasné, že tuto situaci řešili v loňském roce v ČR všichni investoři včetně samospráv. Opakované konzultace jsme absolvovali zejména s vedením KSSLK, kdy jsme získali užitečné informace, jak celou otázku řeší krajský investor. U nás ve VHS pak byla jednodušší situace v tom, že nemusíme v zásadě řešit vazby na zákon o zadávání veřejných zakázek, protože naše soutěže jsou vlastními poptávkami, byť samozřejmě zcela v duchu principu zákona.

Z pohledu ve vztahu k dodavatelům bylo velmi rozumné, že jsme již dopředu avizovali náš budoucí pozitivní přístup k jejich prosbám. **To přineslo alespoň částečný klid v období realizace staveb. Přineslo nám to i známku seriózního investora do příštích období.**

Z pohledu interního jsme se dohodli, že kompenzovat nečekané nárůsty nakupovaných položek firmám budeme a že kontrolní funkci má vždy pan starosta daného města, či obce. Z pohledu interního bylo už dopředu jasné, že půjde pro tým VHS o velice složitou otázku, která navíc přinese významná navýšení financování a tedy i přímý vliv na rozpočet VHS Turnov, měst i obcí.

Informace o způsobech výpočtu nároků firem:

Zásadní rovinou bylo naše postupné zjištění, že **musíme přistupovat ke všem dodavatelům maximálně stejně**, byť jsou každá stavba a každý požadavek firmy různé.

Ustálili jsme si princip našeho snažení – chceme pomoci jen u mimořádných a dodavateli neovlivnitelných nárůstů nakupovaných materiálů, nebo služeb. Chceme jim pomoci jen u položek, kde v zásadě nemohli ovlivnit jejich mimořádný cenový nárůst. Nechceme dotovat jejich práci, režie, či zisky. To byla pro všechny rizika dodavatele při podání nabídky.

Průběh jednání s firmami:

Vedení firem bylo velmi spokojené, že jsme kompenzace dotáhly do konce, že jsme plnili slíbené termíny projednání a že jsme přistupovali ke všem stejně a že jsme kompenzace nakonec vyplatili.

Přehled nároků kompenzací:

Benecko – Mrklav	EVT Stavby Svitavy	ANO
Přepeře – vodovod	COLAS Praha	ANO
Jilemnice – Hanče a Vrbaty	RULF Nová Paka	ANO
Ohrazenice – vodovod	ZIKUDA, ASANO COLAS	ANO
Turnov – Markova ul	Ještědská stavební spol., Liberec	ANO
Kacanovy - vodovod	Jizerskohorská sp. Hodkovice	ANO
Benešov - vodovody	SIZ Velké Hamry	ANO
	KOMPENZACE NEPOŽADOVALI	
Turnov – ČOV	KUNST a Ještědská st.sp. Liberec	
Turnov – vodovod u pivovaru	Jizerskohorská stavební sp.	
Vyskeř – vodojem	OBIS Nová Paka	
Turnov – vodovod Bukovina	ZIKUDA Turnov	
Různé aktivity dílčí	SčVK a.s.	

Přehled konečné výše kompenzací:

Akce	Firma	Celkem (tis. Kč)	Podíl VHS	Podíl obce, města	Druhy víceprací
Turnov - kanalizace Markova ul.	Ještědská stavební společnost	214 500,00	45 996,00	168 504,00	A, Š, N
Přepeře - vodovod Karlák	COLAS CZ	610 353,00	151 031,00	459 322,00	A, Š, N
Ohrazenice - vodovody	sdružení ZIKUDA + ASANO + Silnice Žáček (COLAS CZ)	1 967 170,00	278 601,00	1 688 569,00	A, Š, N, O, B
Kacanovy - vodovod Babina	1.jizerskohorská stavební	82 000,00	41 000,00	41 000,00	Š
Benešov - vodovody	SIZ Velké Hamry	583 014,00	513 014,00	70 000,00	A, Š, N, O, T
Jilemnice - Hanče a Vrbaty, v+k	Rulf Nová Paka	545 116,00	45 023,00	500 093,00	A, Š, O, T
Mrklův - vodovody	EVT Svitavy	1 195 046,00	825 858,00	369 189,00	A, Š, N, O, T

5 197 199,00 1 900 523,00 3 296 677,00

A - asfalt

Š - šterky

N - nafta

O - ostatní

B - betonové

výrobky

T - trubky

Vliv na financování VHS Turnov, měst, i obcí:

Je jasné, že se celková kompenzace ve výši 5,2 mil. Kč rozdělila na dvě části - úhradu VHS a úhradu obcí, či měst. Toto bylo vždy projednáno a schváleno dle pravidel starostou obce, či města.

Přímý vliv na rozpočet VHS Turnov byl celkem 1,9. mil. Kč. Na města a obce pak 3,3 mil. Kč. VHS nemělo peníze v rozpočtu 2022 na výdaje zahrnuté. Co šlo, tak jsme řešili v rámci rozpočtového opatření č. 1. Když už jsme neměli zdroje, tak jsme museli přesunout) úhradu kompenzací do roku 2023.

Výplata byla provedena samostatnou smluvní dohodou a následně řešena vůči městům a obcím započítáním dohodnutého podílu do příspěvku na akci.

Návrh na usnesení:

RS projednala výslednou souhrnnou informaci o konkrétním řešení kompenzací za mimořádné a dodavateli staveb neovlivnitelné nárůsty u nakupovaných materiálů a služeb na investičních akcích VHS Turnov v roce 2022.

4.12. Rokytnice nad Jizerou – kanalizace Spartak – výsledek VP na PD

V roce 2022 na říjnové Radě sdružení byl Ing. Hejdukovi pověřen usnesením č.65/2022 vypsát poptávkové řízení na vypracování projektové dokumentace rekonstrukce a dostavby kanalizace v Horní Rokytnici v okolí lyžařských vleků Horní Domky.

Důvodem výměny havarijního stavu kanalizace jsou:

- mimořádné nátoky balastních vod způsobené špatným provedením investice a zchátralým stavem
- ohrožení základního fungování ČOV Rokytnice nad Jizerou díky extrémnímu nátoku balastních vod
- kanalizace odvádí z velkých horských chat na svahu odpadní vody a často má potrubí charakter společné přípojky
- vlastníci nemovitostí pravděpodobně navedli do kanalizace dešťové vody, či potůčky
- ve spodní části kanalizačního řadu jsou dokonce zúženy profily
- provozní nedostupnost kanalizace v zimě a komplikovaném terénu

Před zveřejněním poptávkového řízení došlo ke zvětšení rozsahu o tři lokality, protože:

- investor Horské chaty Lovčenka, který projekčně zpracovával nahrazení sdružené přípojky pro Lovčenku a okolní nemovitosti od projektu upustil a přenechal řešení na VHS – zde narostl rozsah řádově o 700 m,
- navazující kanalizace okolo spodní stanice lanovky až k apartmánům Rokytky je vedena pod parkovištěm P1, má nízké krytí a vlivem velkého dopravního zatížení je rozlámaná, zborcená a v těchto místech do kanalizace natéká balastní voda – zde se jedná o nárůst rozsahu o 350 m.
- bude řešena sdružená přípojka k chatě Švadlenka - nárůst o 250 m.

Celkem bude řešit projektová dokumentace 2,5 km kanalizace ve složitém horském terénu včetně odkanalizování 60 nemovitostí. Projekt bude řešit i obnovu dotčených obecních komunikací.

Poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 22.12.2022 a termín podání nabídek byl do 26.1.2023. Nabídku podalo 6 uchazečů. Hodnotící komise zasedne 10.2. na MÚ v Rokytnici nad Jizerou. Výsledky hodnotící komise budou předloženy na Radě sdružení 14.2.

Podklady o hodnocení doložíme dodatečným materiálem před jednáním hodnotící komise.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejné poptávky na zpracovatele projektové dokumentace „Rokytnice nad Jizerou – kanalizace Spartak“ a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s firmou....

4.13. Lomnice nad Popelkou - obnova VH sítí v ulicích Plk. Truhláře a Jilemnická – výsledek VP

Jedná se o výzvu na dodavatele stavby opravy vodovodu a kanalizace v ulici Plk. Truhláře a Jilemnická, včetně následné obnovy asfaltové komunikace v rýze.

Akce se realizuje z důvodu, že na nás bude možná příští rok navazovat rozsáhlá aktivita Libereckého kraje v rekonstrukci silnice v úseku Lomnice nad Popelkou – Košťálov. "

Poslední informace hovoří o tom, že by LK měl zahájit akci již v letošním roce. Proto je naše aktivita zcela nezbytná. Výsledkem bude kompletní obnova komunikace a chodníků ze strany KSSLK.

Rozsah díla:

Vodovod - Obnova vodovodního řadu v ulici Plk. Truhláře a Jilemnická

ŘAD A - Materiál TLT C100, DN 80 délky 203 m

ŘAD VTP A - Materiál TLT C100, DN 100 délky 155 m

ŘAD VTP A - Materiál TLT C100, DN 80 délky 504 m

ŘAD VTP B - Materiál PE 100 SDR11, d 90 délky 41 m

ŘAD VTP C - Materiál PE 100 SDR11, d 90 délky 35 m

VÝTLAK - Materiál TLT C64, DN 150 délky 211 m

Přípojky (veřejné části) PEHD DN 32 celkem 38 ks celkové délky 280 m

Součástí je též armaturní šachta v křižovatce Plk. Truhláře a 5. Května

Splašková kanalizace - Přeložka kanalizační stoky v ulici Plk. Truhláře a Jilemnická

Materiál kamenina, DN 300 délky 110 m

Materiál kamenina, DN 400 délky 214 m

Přípojky PVC KG DN 150 nebo 200 celkové délky 200 m

Termíny výstavby:

Jedná se o poměrně rozsáhlou stavbu, časově situovanou do dvou stavebních sezón, přičemž druhý rok by se měl provádět hlavně rozváděcí řad VTP A směrem na Jilemnici, aby mohla krajská správa silnic připravovat spolu s městem chodníky a obnovu silnic v centru města a zůstal dostatečný prostor po stavbě na pokládku asfaltů.

Zahájení prací budeme požadovat v dubnu 2023, první sezóna bude ukončena v říjnu 2023. Druhá stavební sezóna začne v dubnu 2024 a dokončení díla nejdéle v srpnu 2024.

Financování stavby:

Rozložení stavby na dva roky zmírní dopad na rozpočet VHS Turnov v roce 2023.

Podklady o hodnocení doložíme dodatečným materiálem před jednáním hodnotící komise.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejné poptávky na zhotovitele akce Lomnice nad Popelkou - obnova VH sítí v ulicích Plk. Truhláře a Jilemnická a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s firmou....

5. Finanční otázky

5.1. Schválení rozpočtu VHS Turnov na rok 2023

Po realizaci téměř všech soutěží na dodávku největších staveb a po projednání v Dozorčí radě VHS Turnov Vám předkládáme ke schválení návrh rozpočtu VHS na rok 2023.

Návrh rozpočtu byl vyvěšen na úředních deskách všech členských obcí svazku a zveřejněný na webových stránkách VHS Turnov. Proti vyvěšenému rozpočtu předkládáme variantu **lehce upravených výdajů ve třech položkách investic** podle aktuálních drobných změn, celkové částky příjmů a výdajů zůstávají beze změny.

Jedná se již o **třetí rozpočet VHS v době platnosti nové koncesní smlouvy**. Základní příjmovou položkou je jako každoročně příjem z nájemného od provozní společnosti, který po schválení ceny vodného a stočného vzrostl pro rok 2023 o 8,5 mil. Kč. Zůstává zachován nastavený trend každoročního navyšování našeho příjmu z ceny vody, zejména také proto, abychom současně vyhověli podmínce z dotačních titulů – vytváření dostatečných prostředků na obnovu majetku.

Stále platí skutečnost, že investičních potřeb je nepoměrně více, než umožňují naše standardní příjmy z nájemného. Vysoká inflace, zvyšující se ceny stavebních prací, dluh z loňského roku vzniklý nedoplatením našich požadavků městem Turnovem a Semily (navýšení dotace na ČOV a úhrada DPH) společně s potřebami členských obcí, nutností doplatit rozdělaná díla z loňského roku a určitou nejistotou v nedokončených soutěžích pro rok 2023 nás při sestavování rozpočtu vedly ke skutečnosti, že jsme do návrhu rozpočtu, který byl zveřejněn na úředních deskách, zapojili načerpání **nového úvěru ve výši 15 mil. Kč**. Bez této položky jsme nebyli v danou chvíli s informacemi, které jsme měli, schopni rozpočet podle potřeb svazku sestavit.

Nutnost tohoto kroku finálně vyhodnocujeme podle průběhu hodnocení nabídek největších akcí. **Pokud by některá akce nebyla zahájena a financování svazku se bude v průběhu roku vyvíjet optimisticky, tak navržený úvěr nebude poptáván, ani čerpán.**

Důvody složité přípravy rozpočtu byly již od léta zřejmé:

- nutnost dofinancování dvouletých staveb (vodovody v Ohrazenicích, vodovod Mrklav-Benecko, vodovod Benešov, vodojem Vyskeř) – jedná se již jen o malé částky, zejména doplatky dohodnutých kompenzací a jistiny složené na účet VHS,
- není reálně možno čerpat významnější dotace na vodohospodářské části velkých staveb od LK, SFŽP nebo MZE na akce rekonstrukcí ve městech – Turnov – Antonína Dvořáka a prodloužení sítí pro IZS, Jilemnice – Na Drahách, Lomnice – Jilemnická, Semily – sítě na mostě, VDJ Cimbál,
- musíme doplatit některé nedokončené projekty z roku 2022 a projektovat přípravu dále,
- Města Semily a Turnov ubraly svazku v součtu 5 mil. Kč z očekávaných příjmů v 2022

- v loňském roce jsme museli zapojit do financování také kompenzace nárůstů cen našim dodavatelům v souhrnné hodnotě 5 mil. Kč,
- po vyúčtování musíme vrátit poskytnuté prostředky obci Vyskeř,
- téměř o 10 mil. jsou vyšší splátky jistin nasmlouvaných úvěrů oproti roku 2022,
- vyšší daň z příjmu než v loňském roce (méně oprav, byly malé zálohy),
- příjmy jsou jasné a prakticky nemáme šanci, jak je v průběhu roku navýšit, kromě možnosti přijetí dalšího menšího úvěru.

Jaká jsme přijali řešení?

- do rozpočtu jsme zapojili načerpání nového úvěru s tím, že po dořešení otázek kolem soutěží a vývoje financování vyhodnotíme jeho skutečnou potřebu,
- projednali jsme detailně financování velkých akcí a snažili se o co největší přesnost nastavení všech plateb, tedy včetně dofinancování akcí v lednu 2024,
- využíváme přebytek z loňského roku, i když vznikl jen tím, že některé platby byly posunuty do samotného počátku ledna,
- máme opět mnoho akcí, na které nezbývají finanční prostředky, a proto nejsou obsaženy v návrhu rozpočtu.

Základní číselné mantinely rozpočtu 2023:

- nájemné od provozovatele je ve výši 119 mil. Kč, tedy o 8,5 mil. více než v loňském roce
- dotace a ostatní výnosy ve výši 105,8 mil. Kč,
v tom:
 - o zasmluvněné příjmy dotací od LK ve výši 3,8 mil. Kč, kompenzace nájmů v částce 4,48 mil. Kč, další drobné prostředky od SFŽP, obce Kacanovy a úroky na Čistou Jizeru,
 - o další nové plánované příjmy od obcí a LK ve výši 93,4 mil. Kč (budou uzavřené smlouvy),
- čerpáme nový úvěr ve výši 15 mil. Kč, který nám umožní realizovat potřebné investice,
- zapojujeme celý přebytek z loňského roku ve výši 9,3 mil. Kč,
- rozpočet obsahuje na letošní rok jen malé rezervy ve výši 1,85 mil. Kč,
- oproti loňskému roku máme plánovány vyšší příjmy z dotací zejména od členských obcí na související investice,
- máme proti loňsku vyšší plánované výdaje na zálohy a daň z příjmu, důvodem jsou menší přímé opravy v roce 2022 (opravy, na které současně není dotace) a nižší zaplacené zálohy na daň.

Návrh rozpočtu na rok 2023:

Předložený rozpočet vychází z poslední schválené rozpočtové změny loňského roku (sloupeček „C“), respektuje uzavřené smlouvy na investice a poskytnuté dotace a zohledňuje schválená rozhodnutí RS.

Rozpočet pro rok 2022 je vedený ve sloupci „A“ a „B“ (částky bez DPH a včetně DPH). Při popisu jednotlivých položek uvažujeme vždy o částce bez DPH, tedy sloupec „A“.

Příjmy rozpočtu jsou tvořeny zejména z nájemného od provozní společnosti a dotacemi od členských obcí, SFŽP a LK.

Výdaje jsou ve členění na investiční a neinvestiční a obsahují náklady na chod organizace, náklady na provozovaný majetek a opravy, investice, úroky, daně.

Příjmy z financování tvoří načerpaný úvěr a zůstatek BÚ na konci roku, výdaje ve financování jsou splátky úvěrů a predikce zůstatku BÚ na konci roku 2023.

Vlastní rozpočet, jak je sestavený, má sám o sobě značnou podrobnost. Jednotlivé položky rozpočtu jsou rozčleněny na samostatné skupiny (příjmy podle charakteru, výdaje podle obcí nebo významu). Každá položka rozpočtu je detailně a konkrétně pojmenovaná v názvu, což je dostatečné pro orientaci, proto zde nebudeme popisovat každý řádek a každou akci. V materiálu je jako vždy hodně odhadovaných položek, které budou rozpočtovým opatřením zpřesněny – soutěžní ceny, prostavěnost v daném roce, dotační podpora obcí a LK, apod. Jsou v něm zahrnuty i smluvní či předběžné dohody s obcemi a městy.

Základní východiska:

- a) **Výdajová část rozpočtu, ř. 465 a současně 487, je 213,1 mil. Kč bez DPH** (což je o 36 mil. více než v loňském roce). V zásadě doplácíme prosincové faktury, hradíme dohodnuté kompenzace firmám na velkých ukončených stavbách a řešíme jen nejnutnější projekční přípravu. Dále předkládáme investování akcí s podporou LK a další investice, opravy podle potřeb obcí a měst (s jejich velkou dotační podporou) – Turnov ulice Antonína Dvořáka a výstavba IZS, Jilemnice Na Drahách, Lomnice nad P. ul. Jilemnická a stále v rozpočtu zůstává realizace stavby shybek pod Jizerou v Semilech a oprava VDJ Cimbál. Drobné položky jsou i u výměny technologie podle potřeb sítě a požadavků provozovatele. Vedle toho děláme pouze nejnutnější provozní záležitosti a jen některé připravené investice. Rozpočet obsahuje rezervy v částce 2,65 mil. Kč (bytové zóny, PD, provozní výdaje,...), což vzhledem k jeho objemu, není moc.
- b) **Příjmy v celkové částce 225,2 mil. Kč** (o cca 39 mil. více než v loňském roce): zachycují příjmy z nájemného od provozovatele, plánované příjmy dotačních titulů na akceptované projekty, doplatky stávajících dotací, příjmy od měst a obcí na jednotlivé investiční akce i na úroky Čisté Jizery a další předpokládané příjmy, které jsou vždy navázány na související výdaje.
- c) **Výdaje na provoz kanceláře ř. 47 plánujeme v částce 12,18 mil. Kč:** tyto plánované výdaje korespondují s predikovanou skutečností. Chod kanceláře bude v roce 2023 dražší než v roce 2022. Důvodem je zejména skutečnost, že téměř celý loňský rok jsme měli o jednoho kolegu méně, došlo k navýšení jednotlivých mezd, navyšujeme ceny energií a potřebujeme obnovit některá PC. Rozpočet zahrnuje cca 50 různých položek, které jsou meziročně v průřezu v různých výších, podle jednotlivých dílčích potřeb roku. V roce 2023, potřebujeme vedle obnovy PC techniky jako vždy peníze na nájem, pohonné hmoty, právní služby a další režijní položky. Nejvyššími položkami jsou každoročně výdaje na mzdy zaměstnanců a spojené zákonné pojištění. Výše jednotlivých navržených položek vychází z reálných předpokladů pro rok 2023.

- d) Výdaje na opravy, nájem a ostatní režie ř. 49 – 196 v částce 52,2 mil. Kč:** zahrnují potřebné prostředky do majetku, opět téměř shodné jako v loňském roce (navýšení o cca 4 mil. Kč) – opět plánujeme prostředky do oprav a údržby sítě. Jako každý rok zde máme náklady spojené s koncesní smlouvou a provozem – nákup vodoměrů, opravy poklopů, řešení údržby ochranných pásem vodních zdrojů, atd. Největší položkou vedenou v opravách je výměna sítí v ulici Antonína Dvořáka v Turnově a oprava VDJ Cimbál v Semilech.
- e) Úroky ř. 207 - 217 ve výši 3,25 mil. Kč - včetně poplatků bance i přes zapojení případného nového úvěru jsou jen lehce vyšší než v loňském roce.** Důvodem jsou dobré úrokové sazby.
- f) Zálohy ř. 240 - 248 v částce 15,28 mil. Kč: vyšší než v loňském roce o více než 10 mil. Kč.** Důvodem je očekávaná vyšší daň z příjmu a zálohy na tuto daň, zasmluvněné vratky jistot firmám a vratka obci Vyskeř.
- g) Investiční výdaje ř. 255 – 451 v částce 126,2 mil. Kč (vloni 106 mil. Kč):** zahrnují požadavky na investice podle jejich schválení v RS. Při přípravě rozpočtu musely být jako vždy přednostně zahrnuty akce realizované v roce 2022, které jsou k dokončení ve 2023 a investice podporované dotacemi. U investic je velká suma plánována na stavbu sítí Na Drahách v Jilemnici, Průtahu na Ji v Lomnici nad P., shybky pod Jizerou v Semilech a prodloužení sítí pro IZS v Turnově nebo obnovu prameniště Kalich. Počítáme i s financováním projektové přípravy na budoucí akce. **Máme další položky, které se do rozpočtu nevešly. Při výběru akcí jsme naplňovali podklady, které jsme předkládali RS VHS k rozhodování v loňském roce.**
- h) Ostatní investiční náklady a rezervy ř. 459 celkovým nákladem 2,55 mil. Kč - zahrnují** rezervy na výdaje na nákup pozemků, rezervu na investice, BZ a VB a obměnu jednoho služebního vozu.
- i) Financování ř. 467 – 483 – zahrnuje splátky úvěrů ve výši 36 mil. Kč, načerpání nového úvěru ve výši 15 mil. Kč, zůstatek BÚ na konci minulého roku ve výši 9,28 mil. Kč. Celkově je financování postaveno na částku minus 12,106 mil. Kč. Z uvedeného je zřejmé, že přes načerpání nového úvěru v roce 2023 výrazně snížíme celkovou zadluženost svazku.**

Porovnání celkových hodnot rozpočtu roku 2023 proti rozpočtům minulých období:

Sumy bez DPH	rozpočet 2019	rozpočet 2020	rozpočet 2021	rozpočet 2022	rozpočet 2023
Příjmy celkem	209 001 887	192 884 339	194 646 276	191 229 187	255 197 010
v tom: příjem z nájemného od provozovatele	103 000 000	107 800 000	107 800 000	110 500 000	119 000 000
dotace a ostatní příjmy	106 001 887	85 084 339	86 846 276	80 729 187	136 197 010
Čerpání úvěru	15 000 000	18 000 000	77 000 000	20 000 000	15 000 000
Splátky úvěrů	19 704 065	20 894 947	20 727 273	27 333 344	36 977 295
Výdaje celkem	235 422 340	199 332 798	264 486 666	188 459 621	213 091 067
v tom: režie kanceláře	9 838 244	10 397 128	10 559 944	10 532 396	12 180 000
opravy	19 143 647	44 997 516	28 044 713	39 971 662	46 285 846
investice	189 518 784	126 383 700	206 509 338	126 383 700	128 772 878

Závěrečné shrnutí:

Rozpočtové příjmy a výdaje pro rok 2023, jak jsou předloženy, pokrývají navržené potřeby na investice, opravy, úhradu závazků a chod organizace, jak je uvedeno v jednotlivých oddílech. Nastavení financování rozpočtových výdajů počítá s využitím nového úvěru a dotačních prostředků. Je možné, že před schvalováním rozpočtu na jednání RS dojde na základě závěrů hodnotící komise ke změně a některá investiční akce nebude z důvodu vysoké nabídkové ceny, nebo jiných komplikací v letošním roce realizovaná a z uvedeného důvodu nebude nutné v návrhu rozpočtu zahrnutý úvěr realizovat. **Pak by RS byl předložen ke schválení aktualizovaný návrh rozpočtu, ve kterém bychom již s úvěrem nepočítali a současně bychom nerealizovali související investiční akci.** Tato skutečnost není ale v době zaslání podkladů pro jednání DR zřejmá, proto pracujeme s navrženým rozpočtem ve variantě nového úvěru a plného rozsahu investic.

Na obnovu sítí ve městech není skoro žádná dotační šance. Příjmy z nájemného jsou jisté na celý rok dopředu a nezvýší se. Ceny prací investičních akcí jdou meziročně nahoru a v průběhu roku 2023 nečekáme v tomto trendu žádný útlum – ceny stavebních prací ještě porostou.

Při rozhodování o výdajích příštích období bude nutné stále více vybírat mezi připravenými a potřebnými. Proto si např. jednání o ceně vodného a stočného generující nájemné a o příspěvcích měst a obcí a o investičních prioritách zachovávají pro příští roky ještě větší důležitosti.

Pro schválení předkládáme RS rozpočet pro rok 2023 v následujících sumách:

(vše včetně DPH ve členění na jednotlivé třídy)

Třída 2 - Nedaňové příjmy	239 829 052
Třída 3 – Kapitálové příjmy	300 000
Třída 4 - Přijaté transfery	10 461 279
Příjmy celkem	250 590 331
Třída 5 - Běžné výdaje	107 087 495
Třída 6 - Kapitálové výdaje	131 396 893
Výdaje celkem	238 484 388
Třída 8 - Financování	-12 105 943

Návrh na usnesení:

RS schvaluje rozpočet pro rok 2023 v následujících sumách: třída 2 - Nedaňové příjmy ve výši 239 829 052 Kč, třída 3 – Kapitálové příjmy ve výši 300 000 Kč, třída 4 - Přijaté transfery ve výši 10 461 279 Kč, třída 5 - Běžné výdaje ve výši 107 087 495 Kč, třída 6 - Kapitálové výdaje ve výši 131 396 893 Kč, třída 8 – Financování ve výši -12 105 943 Kč.

5.2. Informace o dluhové službě

V příloze předkládáme pro aktuální informaci kompletní přehled úvěrů VHS Turnov k datu **31. 12. 2022** včetně způsobu úročení, ročních splátek v jednotlivých rocích, podmínek ručení, data konečného splacení a také výše nesplaceného zůstatku a splátek jistiny a úroků pro rok **2023. Jde o oblast, která má samozřejmě významný vliv na finanční chod VHS a množství realizovaných investic.**

V roce 2022 jsme snížili zadlužení VHS o 7,3 mil. Kč. Byl načerpán úvěr celkem ve výši 20 mil Kč a současně došlo ke splacení dluhu ve výši celkem 27,3 mil. Kč. Uvedená skutečnost byla v souladu s projednáním a schválením podkladů na RS. V dalších letech budeme opět dlužnou sumu, která je nyní vyšší, splácet a oddlužovat tím náš svazek.

Pro rok 2023 máme v návrhu rozpočtu zahrnutou variantu načerpání dalšího menšího úvěru a to z důvodu nedostatku investičních prostředků na plánované akce. **Jedná se o částku ve výši 15 mil. Kč,** kterou jsme při plánování úhrady investic potřebovali do rozpočtu doplnit.

Samozřejmě existuje základní otázka, zda jednu z velkých akcí nestavět a tím nenabírat nový, byť malý, úvěr. Nebo naopak všechny připravené akce realizovat. Ani jedna z akcí do vypracování návrhu rozpočtu nebyla zastavena. Všechny akce města, či obce, či LK podporují. **Jsme přesvědčeni, že by odklad jakékoliv akce způsobil větší problémy a pro příští rok vyšší cenu, než přinese nové úrokové zatížení.**

Přestože je aktuálně nevýhodné období pro čerpání úvěrů (vysoké úrokové sazby), tak je skoro jisté, že meziroční navýšení cen bude skoro jako každý rok vyšší, než % sazba úroků. **Navíc bychom soutěžili úvěr až na podzim, kdy sazby mohou zaznamenat dílčí propad. Podklad na vypsání letošního úvěru budeme tedy předkládat na projednání RS nejdříve v letních měsících.**

V příloze předkládáme podrobný přehled jednotlivých úvěrových produktů s výhledem na budoucí splátky jistin.

Úvěry VHS - z tabulek v příloze vyplývá:

- VHS mělo v roce 2022 **7 úvěrových produktů** (4x NRB, 3x ČS), jeden úvěr v roce 2022 byl doplacen (resp. poslední splátka proběhla dle smlouvy 2.1.2023 protože poslední den měsíce připadl na víkend),
- koncem roku byl načerpán nový úvěr ve výši 20 mil. Kč poskytovatel NRB (smlouva uzavřena 4. 1. 2022)
- úvěry jsou s různými způsoby ručení a různými úrokovými sazbami (s dotovanými úroky, s pevnou úrokovou sazbou)
- doba splácení jednotlivých úvěrů je stanovena max. do roku 2028
- **meziročně k 31. 12. 2022** jsme snížili zadluženost **7,3 mil. Kč**
- nesplacená jistina všech úvěrů k 31. 12. 2022 je v součtu **ve výši 182,81 mil. Kč** (vloni 189,73 mil. Kč)
- v roce 2022 jsme načerpali nový úvěr od NRB ve výši 20 mil. Kč, s pevnou úrokovou sazbou 1,98 % pa,
- roční splátka jistiny všech úvěrů byla v roce 2022 ve výši 27,3 mil. Kč, pro rok 2023 je v plánu 36,98 mil. Kč
- celková zadluženost bude **na konci roku 2023 ve výši 145,83 mil. Kč, ale to jen pokud nebude čerpán nový úvěr**, v případě jeho načerpání bude zadluženost **160,83 mil. Kč**,
- úroky pro rok 2023 jsou u zasmělněných produktů zkalkulovány ve výši cca **3,025 mil. Kč**, pokud bude v průběhu roku načerpán nový úvěr, bude celkový úrok lehce vyšší.

Je pozitivní, že si stále držíme vysokou splátku jistin úvěrů a pro rok 2023 ji ještě navýšíme, abychom snižovali celkovou zadluženost svazku. Tento trend bude pokračovat i v příštím období. **Všechny stávající úvěrové produkty se nám podařilo pořídit s velmi přijatelnou úrokovou sazbou.** Je škoda, že jsme ji v minulém roce lépe nevyužili, protože případný nový úvěr již s jistotou takové dobré podmínky mít nebude a banky stále hodnotí VHS jako organizaci schopnou splácet - příjem z nájemného od provozní společnosti je podle reakcí bank dostatečný pro dobré vyhodnocení VHS z pozice věřitele = VHS má stabilní prostředky pro splácení svých závazků.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o dluhové službě VHS Turnov k 31. 12. 2022.

5.3. Dotační příležitosti VHS Turnov

Podle požadavku na minulém jednání RS jsme opět detailně zmapovali možnosti VHS v otázce získání dotací na plánované investiční aktivity kromě dotací od členských obcí, které pravidelně využíváme podle schválených pravidel uvnitř svazku.

Prověřili jsme všechny servery různých poskytovatelů a osobně jsme navštívili všechny instituce, od kterých dnes je možné dotace do VH infrastruktury obdržet. Na společných jednáních jsme představili naše připravované projekty, vize a investiční záměry příštích období a pokoušeli jsme se společně najít cestu případné podpory těchto našich projektů. Pro LK a SFŽP je VHS stále kvalitním a častým žadatelem, který získal velké množství dotačních prostředků vzhledem k objemu svého majetku.

Níže uvádíme naše závěry z realizovaného poznání, kde zjednodušeně prezentujeme a shrnujeme všechna naše podstatná zjištění.

Liberecký kraj

Liberecký kraj poskytuje svoje dotace do VH infrastruktury prostřednictvím Fondu ochrany vod – ochrana a rozvoj vodohospodářské infrastruktury. V tomto ranku jsou k dispozici **dva režimy pro poskytování dotací**, které mohou využít pouze **obce do 4 tis. obyvatel** a podpořený projekt musí sloužit alespoň pro 20 trvale bydlících obyvatel obce. Fond financuje investiční projekty (nikoli opravy majetku) a je možné touto formou realizovat i rekonstrukce (obnovu) sítí.

1) Program vodohospodářských akcí

- každoročně vyhlášený program, který má svá jasná pravidla, žádosti se podávají v daném jarním termínu. Aktuálně je možné získat maximálně 50% ze způsobilých výdajů projektu a dotační prostředky činí max. 1,8 mil. Kč na jeden projekt pro jednu obec.

VHS každoročně podává cca 5 – 8 žádostí na menší akce v malých obcích, nebo Rovensku a Rokytnici. Každoročně získá od LK dotace v řádu malých milionů Kč. Tento režim tvoří stálý pravidelný příjem dotací pro VHS.

2) Individuální dotace (do vodního hospodářství)

Celoročně otevřený program - dotační prostředky, které reprezentují kofinancování projektů dotovaných státním rozpočtem nebo evropskou unií. To znamená – pokud žadatel získá dotaci ze SR nebo EU, může si požádat na zajištění vlastních zdrojů k těmto dotačním titulům o kofinancování z LK, které představuje max. 50% z hodnoty vlastních zdrojů ze způsobilých výdajů projektu.

Tento dotační titul VHS pravidelně využívá.

Dotace z LK jsou pro nás důležitým příjmem, který slouží zejména pro obnovu stávající infrastruktury. V minulosti byly tyto dotační prostředky ve vyšších hladinách (tvořily až 70% ze způsobilých výdajů a současně 2 mil. Kč).

Je smutné, že LK nepřidá do této infrastruktury žádné prostředky ze svého rozpočtu a pro účely podpory VHI využívá pouze to, co dostane ze státního rozpočtu (podíl na vybraných poplatcích ze surové vody). Další smutnou věcí v době dnešního dramatického zdražování je skutečnost, že LK již cca 15 let poskytuje na jednotlivé projekty stejnou sumu dotace, kterou aktuálně ještě snížil.

3) LK – odbor dopravy

Dalšími potřebnými dotacemi jsou dotace na povrchy komunikací v majetku LK v místech, kde stavíme svoje sítě. Tyto prostředky nám poskytuje odbor dopravy LK. Jedná se o způsob „spolufinancování“, který aktivně využíváme cca posledních 5 let. Pokud realizujeme sítě v komunikacích LK a LK současně plánuje obnovu těchto ploch, dohodneme si vše předem, společně naplánujeme, VHS zrealizuje investici a LK poskytne dotaci na povrch mimo rýhu výkopu ve výši 100% vynaložených nákladů, zpravidla včetně podkladových vrstev. Je to systém, který nám dobře funguje. Poprvé jsme jej využili při realizaci stavby přivaděče Bátovka na Benecku. Aktuálně i v letošním roce chystáme podobné projekty v Semilech, Turnově a v Loučkách.

SFŽP, EU

Státní fond životního prostředí poskytuje dotace z Národních programů a zprostředkovává poskytování dotačních prostředků z EU. Náš svazek za dobu svoji existence dostal největší podíl dotačních prostředků právě ze SFŽP. VHS zná prostředí na Fondu, má nadstandardní vztahy s úředníky i vedoucími pracovníky a prakticky téměř každá podaná žádost je Fondem přijata (kromě rekonstrukcí ČOV, které se nám nepodařily projednat a zadministrovat). **Aktuální problém je razantní úbytek dotačních prostředků určených k rozdělení mezi žadatele, který s sebou nese sestavování takových podmínek, které nejsou pro VHS dosažitelné, nebo podporu takových projektů, které VHS nepotřebuje.** Většinu základních významných potřeb již máme hotovu.

Zjednodušeně – Fond poskytuje dotační prostředky pro žadatele našeho typu - na nedostatek pitné vody (vodní zdroje, zkapacitnění přivaděčů), dostavbu kanalizace do stávající zástavby a rozšíření nebo intenzifikaci ČOV. V žádném případě fond nepodporuje ani nebude podporovat rekonstrukce stávajících sítí nebo objektů, které současně neřeší nějaké nedodržené limity ČOV, nebo vydané výjimky na kvalitu pitné vody, či intenzifikaci nebo zkapacitnění. To vše podle zástupců SFŽP musí být hrazeno z prostředků vodného a stočného.

1) Národní programy vhodné pro VHS

Aktuálně z NP VHS využívalo a pokud to bude možné, v letošním roce opět využije, program na průzkum, posílení a budování zdrojů pitné vody.

Tento program je vypisován opakovaně, VHS již tyto prostředky čerpalo. Aktuální vypsání výzvy je opět „zmenšená“ oproti předchozím – je postavená na projekty velikosti max. 3 mil. Kč, poskytuje dotace do hodnoty 70% způsobilých výdajů. Zde máme problém, že všechny naše akce jsou už v rozpočtu projektanta o mnoho dražší.

Jiné výzvy z Národního programu není možné pro projekty vody, tak, jak my potřebujeme, nikterak využít. Občas jen využíváme drobnou podporu – navýšení % dotace – při aktivitách realizovaných v KRNP.

2) Programy s podporou EU vhodné pro VHS

Žádný program tohoto typu není aktuálně otevřen a v seznamu výzev se nic pro nás také nerýsuje. Podle informace od vedení Fondu jsou aktuálně stále vyhodnocovány žádosti z podzimních uzavřených kol, ve kterých byl velký přetlak podaných projektů zejména v oblasti výstavby nových kanalizací a ČOV.

Po jejich uzavření bude pravděpodobně vypsána výzva, řešící nedostatek pitné vody, do které bude VHS moci některý připravený projekt podat. Ovšem tato výzva dnes není zanesená ani v plánu výzev pro letošní rok. Budeme čekat a pokusíme se připravit potenciálně vhodný projekt, aby vyhověl podmínkám budoucí vypsání výzvy. Jako jediný z našich záměrů přichází v úvahu snad jen dílčí část projektu Optimalizace vodárenské soustavy Jilemnice – nový vodojem na Hřabačově.

Podle informací zástupců Fondu Fond ani v budoucnu neuvažuje, že by z Národních prostředků nebo z prostředků EU dotoval rekonstrukce sítí nebo objektů (ČOV, ČS pitné vody, vodojemy). Prakticky žádný projekt tak, jak jej máme, aktuálně nesplňuje podmínky, na které jde „napasovat“ dotační titul.

MZE ČR

Na ministerstvu zemědělství mají stále stejné podmínky. Ministerstvo zemědělství dlouhodobě podporuje rozvoj vodovodů a kanalizací a prostřednictvím investičních dotačních programů na podporu výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací. Aktuálně je na období 2021–2025 připraven program 129 410 „Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací III“, který navazuje na úspěšné dotační programy z předchozích let.

Nově byl spuštěn podprogram 129 403 „Podpora opatření pro zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody“, jehož hlavní náplní je podpora výstavby, modernizace, rekonstrukce a obnovy za účelem zabezpečení vodárenských soustav. Jeho cílem je zajištění a zabezpečení dostupnosti pitné vody z vodovodů pro veřejnou potřebu s důrazem na nejvíce suchem ohrožené oblasti.

Uvedené programy mají podle zástupců MZE alokované dotační prostředky, které budou pravděpodobně **v letošním roce MF uvolněny a prostřednictvím nové výzvy rozděleny mezi žadatele. Jedná se o programy, které podporují i rekonstrukce sítí.**

Problém zde podle posledních zkušeností vidíme v rychlém naplnění programu a ve velmi malých počtech výzev. Výhodou jsou dlouhodobě ustálená pravidla pro poskytování dotací a související dotační podmínky. VHS bude sledovat případné vyhlášení nového programu a pokusí se připravit investice, které by mohly být programem z MZE podpořeny.

Závěr

Z průzkumu institucí poskytujících dotace jsme zjistili, že naprostou prioritou pro podporu je problém sucha – nové vodní zdroje, zkapacitnění stávajících, přivaděče pitné vody – tedy jejich zkapacitnění, nebo výstavba nových s cílem dovést vodu tam kde chybí a dále pak dostavba kanalizace do stávající zástavby a výstavba, případně intenzifikace nebo rozšíření ČOV. Pokud chceme čerpat dotační prostředky, musíme se trefit do nabízených pravidel a podporovaných aktivit. Investiční potřeba VHS však koresponduje s tímto trendem jen okrajově.

Napříč všemi vyjmenovanými dotačními pravidly a poskytovateli je zřejmý menší objem dotačních prostředků proti minulým obdobím spojený často se „zprísňováním“ pravidel, stanovování specifického okruhu podpory a zmenšováním poměru dotace ze způsobilých výdajů. Když k tomu přičteme skutečnost aktuálního zvedání cen stavebních prací, vidíme, že situace v možnosti zajistit dotační prostředky ve větších objemech, jak tomu bývalo v minulosti, aktuálně není a vyhlídka na zlepšení tohoto stavu se také nerýsuje.

Dalším pohledem kompetentních úřadů, zejména SFŽP je často neochota přispívat na rekonstrukce a obnovu sítí a objektů. Tyto aktivity by měly být zcela jednoznačně hrazeny z ceny vodného a stočného, případně z rozpočtů obcí.

Kromě podpory LK máme aktuálně šance na:

- obnovu zdrojů do 3 mil. Kč (dotace max. 2 mil. Kč)
- dostavbu ČOV Benecko včetně dostavby kanalizačního úseku
- výstavbu vodojemu na Hrabačově v Jilemnici a jeho dopojení na síť s vlivem na vodojemy na Kozinci
- připravenou obnovu přivaděčů ze zdrojů Hrudka do Rovenska pod Troskami
- výstavbu vodovodů v horní části Benecka
- proměnu zdrojů a soustavy vodovodů v Lomnici nad Popelkou
- odkanalizování horní části ROK a nový zdroj v ROK - MZE
- možná nějakou obnovu dílčího vodojemu z MZE

Co můžeme zlepšit:

- sehnat zcela nečekané dotace – norské fondy, ministerstvo průmyslu, MAS, apod. zde bychom potřebovali pomoc ze strany měst a obcí
- diskutovat o větší podpoře členů svazku zejména při financování obnovy objektů vodojemů
- snažit se přesvědčit vedení LK, že je potřeba neutralizovat zásadní dotační rozdíly na jeho území, kdy díky ohromným penězům TUROW dochází k vylepšení vodohospodářské soustavy v okolí Liberce a Frýdlantu, zatímco okresy Česká Lípa a Semily mají násobně menší podporu – navýšit prostředky kraje v této oblasti

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí přehled aktuálních možností pro získávání dotací na investice VHS.

5.4. Doplatek příspěvku města za ČOV Turnov

Končící Zastupitelstvo města Turnova v létě rozhodlo na návrh pana starosty, že nedoplatí 1 mil. Kč příspěvku na rekonstrukci ČOV (dle pravidel vyjmenované investice – podíl 20 %). Zatímco dvě zbylé obce Přepere a Ohrazenice navýšení dotace schválily.

Rada sdružení se proto rozhodla požádat město opětovně, a to zejména s vírou, **že nově složené zastupitelstvo nebude zatíženo vzájemnou komunikací z minulosti a že tento krok povede k pozitivní změně vzájemných vztahů v novém období.**

Předkládáme Vám informaci o průběhu jednání prosincového ZM Turnova a návrh, jak na výsledek jednání reagovat.

Průběh jednání ZM:

Celou otázku opět předkládal pan starosta, pro kterého je dlouhodobě osobním stanoviskem v této věci nedoplatit příspěvek a tím nenaplnit dohodnutá pravidla. Jen na různých jednáních volil jiné argumenty (výmluvy) vysvětlující jeho postup.

Na jednání ZM jsme tentokrát dostali možnost vysvětlit pozici VHS v té věci. **Vedlo to však pouze k tomu, že nebyl schválen žádný návrh.** Ani návrh pana starosty neposkytnout doplatek dotace, ani návrh jednoho ze zastupitelů vyhovět prosbě VHS a doplatit. Současní zastupitelé města se rozdělili na tři skupiny – pro, proti, nemám názor/ zdržel jsem se.

Neúspěšné hlasování o jakémkoliv usnesení zakončil pan starosta prohlášením, **že když nebylo přijato žádné usnesení, tak platí rozhodnutí minulého zastupitelstva a město tedy doplácet příspěvek nebude.**

Dopady finančního problému:

Porušení pravidel ve výši 1 mil. Kč představuje významný vliv na rozpočet VHS - jde o hodně peněz. A ještě větším vlivem může být to, že jde o extrémně špatný případ pro ostatní členy svazku. **Pokud by se přestala plnit finanční pravidla svazku, tak to může mít vliv na existenci svazku a určitě pak i na realizaci potřebných aktivit.**

Zásadním problémem je, že takto nikdy nechovala jiná města a obce, kromě Semil. Při akcích na svém území naopak postupovaly podle zažitých pravidel a očekávání. Navíc by mohli být zástupci jiných členů svazku osočeni svými zastupiteli, že se měli chovat jako Turnov, či Semily a klidně zaplatit méně.

Nejsmutnější na celé otázce je skutečnost, že Turnov má finanční schopnost doplatek uhradit. V této otázce vůbec nejde o peníze. Vedení města totiž průběžně avizuje významné nárůsty daňových příjmů do rozpočtu města v řádu desítek milionů korun. Sledujeme proto jen vědomě zvolený postup pana starosty vůči svazku, jehož je město nejvýznamnějším členem.

Návrh dalšího postupu ve finančních otázkách s městem Turnov:

Z uvedených argumentů je přirozené a logické, že kdyby nyní RS VHS nepřijala následná opatření, tak by ti zástupci měst a obcí, kteří se chovají podle pravidel schválených interních pravidel financování uvnitř svazku, vypadali jako hlupáci a nemohli by vysvětlit své chování ve svých městech a obcích. A do dalších let by se pravděpodobně zhroutil celý nastavený systém.

Navíc jsme podobnou situaci řešili i s městem Semily, kde jsme také přijali potřebná opatření. Obdobná opatření proto navrhuje i pro Turnov.

Vyšli jsme se základu, že **není dobře, abychom kvůli neplnění interních pravidel svazku zastavili realizaci očekávaných akcí v Turnově - na území největšího člena svazku.** Důvody jsou, že jde o první pochybení města v této otázce, není to vhodné pro eskalaci napětí ve VHS Turnov, a také proto, že obnova Dvořákovy ulice se už soutěží a na zbylé dvě letošní akce přidává město 80 % - ul. Na Piavě, průmyslová zóna – síť pro prodejnu DEK).

Obecné podmínky návrhu navrhuje proto shodné jako v případě Semil. Navrhujeme pět opatření - čtyři obecná a jedno pro aktuální přípravu obnovy sítě v ulici Antonína Dvořáka:

1. **Dopředu před vyhlášením veřejné poptávky podepsat smlouvu o příspěvku, a to podle rozpočtové ceny.** To bude přinášet praktickou obtíž – je nutno mít hrozně dlouho dopředu projekční a rozpočtovou přípravu na akci, protože se výše příspěvku musí projednat a pak schválit na ZM. Než se vypíše např. v listopadu soutěž.
2. **Převést plnou částku peněz spočítaných podle rozpočtové ceny nejdéle do doby podpisu smlouvy o dílo na náš účet – pravděpodobně najednou.** To pak už složité není. Pokud nepůjde o velké miliony. Protože soutěžíme většinou pod rozpočtovými cenami a smlouva obsahuje i povinnou rezervu, tak tím získáme pravděpodobně dostatek zdrojů, abychom uměli řešit více a méně práce.
3. **Do smluv o příspěvku zakomponovat jasnou formulaci, že se vícepráce nad cenu díla vyrovnávají doplatkem a méně práce a skutečná cena díla se vyrovnávají (vracejí) díky naší vratce příspěvku.** Zvyklost až na případ ČOV je taková, nicméně formulace městské příspěvkové smlouvy precizní v tomto bodu úplně není.
4. **Do smluv o příspěvku zakomponovat pasáž, že kdyby se přesto náhodou blížilo vyčerpání městského podílu včetně rezervy, tak se budou práce realizovat až po písemném souhlasu pana starosty města.** To může přinést komplikaci při realizaci a zpoždění při dokončení stavby.
5. **Aktuální podmínkou pro uzavření smlouvy s dodavatelem akce na rekonstrukci ulice Antonína Dvořáka bude předchozí uzavření smlouvy na příspěvek města.**

1.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o opětovném neschválení doplatku příspěvku města na akci rekonstrukce ČOV Turnov na I. etapu intenzifikace ČOV. V této souvislosti schvaluje pro další budoucí investiční akce hrazené formou spolufinancování s městem Turnov postup zabezpečení jeho spoluúčasti podle předloženého návrhu.

6. Semily – ČOV a doprovodné otázky

6.1. Aktuální vývoj ve vzájemných vztazích

Předkládáme informaci o dalším vývoji ve vztazích okolo ČOV Semily – tentokrát za poslední dva měsíce. Informační shrnutí jsme rozdělili do samostatných částí.

1. Základní charakteristika vývoje

Podle postojů zástupců města Semily se zdá, že zcela změnili přístup k celé otázce. Od vlastního provozování ČOV a přes další měnící se návrhy se nyní vedení města upíná k jedinému cíli - **bezúplatně převést ČOV i kanalizaci do majetku VHS Turnov. To je skvělá a základní zpráva.**

2. Veřejná služba na provozování městského majetku

Podle našich informací vydal na počátku února MÚ Semily, odbor životního prostředí, rozhodnutí, v němž ukládá společnosti SčVK další povinnost veřejné služby. Tentokrát až do konce roku 2023. Bylo konstatováno, že vlastník majetku nemá stále zajištěno vlastní provozování majetku. Tedy, že nepominuly důvody pro další vyhlášení veřejné služby.

3. Předžalobní výzva na úhradu oprav nad rámec běžné údržby

Podle dostupných informací pravděpodobně nebyla celá otázka požadované úhrady nikdy řádně projednána v zastupitelstvu města. Aktuální předžalobní výzvu jsme k rukám paní starostky zaslali. A ani ta nebude projednána na právě svolaném únorovém jednání ZM. My na druhou stranu řešíme s advokáty, jak správně postupovat v probíhajícím čase a při vědomí všech aktuálních okolností. Zda posečkat s podáním žaloby, či zda je nutno procesně žalobu podat.

4. Zahájená řízení ze strany KÚ Libereckého kraje

Podle našich informací zástupci odboru životního prostředí konečně po mnoha měsících zahájili dvě řízení v celé otázce. První řízení je vedeno vůči Městu Semily v otázce, jak mají zabezpečeno vlastní provozování majetku. Druhé řízení je vedeno proti městu a současně proti VHS Turnov, a to v otázce proč není uzavřena smlouva sousedních vlastníků. Obsáhlou reakci naší strany jsme v požadovaném termínu zaslali. V zásadě jsme konstatovali, že město nesplnilo potřebné zákonné podmínky k provozování majetku, a proto s ním ani žádnou smlouvu uzavřít nemůžeme. Město nemá ani vlastního provozovatele, neznáme ani náklady na čištění ČOV, a proto jsou tyto skutečnosti podle nás jasnými důvody k neuzavření nečinnosti města v této otázce. Řízení se dále povede a podáme k němu aktuální zprávu.

5. Úhrada DPH vzniklého při navrácení ČOV v 2022 i v 2023

Město tuto otázku aktivně a pozitivně neřešilo. Paní starostka nás společně s panem místostarostou jen informovali, že mají ústní stanovisko své poradkyně, která jim oznámila, že očekávaný bezúplatný převod majetku z města do VHS zásadně změní pohled (ovlivní) na celou otázku DPH za rok 2022 a že rozhodně žádný krok v té věci nemají činit.

Touto pozicí výrazně zkomplikovali normální řešení připravované akce v okolí mostu přes Jizeru. Touto pozicí se současně snažili přehodit celou otázku opět na naši stranu, abychom my opět museli městu něco dokazovat, či navrhopvat. Tedy – aby oni byli v jednoduché pozici, kdy budou moci odmítat návrhy a omlouvat své kroky nedostatečným řešením celé otázky svazkem.

My samozřejmě tuto roli musíme přijmout, protože jsme za poslední rok zjistili, že od vedení města nemůžeme čekat normální spolupráci. Máme proto před předáním stanovisko našich poradců – že je možné řešit obě časové otázky DPH (2022 i 2023). A k tomu městu potvrdíme, že i nadále platí dohoda o tom, že doprovodným aktem uzavřeme vzájemnou smlouvu na naši odpovědnost a ručení nad celým případem naším svazkem.

6. Jednání na MZE

Den před jednáním Rady sdružení budeme mít třetí jednání na půdě MZE. Role zástupců ministerstva je mediační – snaží se pod vedením pana náměstka dotlačit obě strany k narovnání vztahů a normálnímu řešení vodohospodářských otázek v regionu. Očekáváme, že budeme projednávat všechny otázky uvedené v tomto materiálu. Role ministerstva se postupně ukazuje jako pozitivní, protože je jedním z tlaků na vedení města, aby změnilo své pozice.

7. Bezúplatný převod městského majetku do majetku VHS Turnov

Tento základní klíčový krok vedoucí k dořešení všech problémů **město nadále podmiňuje dvěma kroky - úpravou stanov svazku a uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu, do níž si město zakomponuje své zajišťovací podmínky, ochrany a jistoty.**

Věříme, že celou otázku **předložíme na příští jednání svazku.** Návrh jednoduché úpravy stanov svazku je komplikovaný jen tím, že ho musí schválit všechna zastupitelstva, i když věcně není potřeba. Vedení města však tento krok obhájí nutností naplnit usnesení ZM v této věci. Toto usnesení svým zastupitelům však navrhla sama paní starostka.

Smlouvu o bezúplatném převodu předložilo vedení města k posouzení v lednu se zásadní změnou – jde fakticky o dvě smlouvy. První standardní o bezúplatném převodu a druhou o závazku nazpět vrátit ČOV a kanalizaci, když o to město požádá. Zejména ta druhá smlouva nebyla řešena městem v detailu dostatečně, a proto nyní naši advokáti ve firmě KODAP návrh města posuzují a upravují ho – vylepšují ho.

Podle našeho názoru bude možné najít shodu v celé věci. Představa postupu je – duben schválení smluv, květen/červen – zastupitelstva schvalují stanovy – účinnost od července tohoto roku.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informace o aktuálním vývoji vztahů souvisejících s ČOV Semily a ukládá ing. Hejdukovi předložit na příští jednání podkladový materiál o připravovaném bezúplatném převodu městského majetku do majetku svazku.

6.2. Otázka bezdůvodného obohacení v období veřejné služby

Město Semily zjistilo, že za období veřejné služby nepobírá žádné peníze z principu vlastnictví ČOV a části kanalizace. Proto logicky vyvolalo diskuse - zda, kdo, proč a kolik městu zaplatí.

Nejprve díky stanovisku MZE vypadl z prověřování provozovatel, kterému byla státem nařízená veřejná služba. Na stát, který veřejnou službu nařídil, si město netroufá. Proto zbyl jediný subjekt – VHS Turnov.

V otázce úhrady VHS Turnov vůči městu Semily v období státem nařízené veřejné služby bylo už v úvodu všech jednání konstatováno, že na pachtovné nemá město od kohokoliv, tedy ani od VHS žádný nárok.

Proto zejména na městě začala být diskutována otázka **bezdůvodného obohacení za užívání kanalizace a ČOV ze strany VHS Turnov**. Město Semily oficiálně vyžádalo od VHS Turnov vydání tohoto bezdůvodného obohacení.

My jsme reagovali tím, že **si k uvedenému s ohledem na výjimečnost návrhu a jeho výši musíme zajistit právní stanovisko**. To posoudí v obecné rovině právní důvod a nárok města a také jeho požadovanou výši.

S výší městského požadavku jsme však zásadně nesouhlasili již od počátku. Město Semily zastává názor, že výše požadavku by měla odpovídat obvyklé výši a že podle nich je obvyklou výši hodnota vypočtená podle oceňovacích předpisů. Nikoliv tedy hodnota používaná v období, kdy trvala nájemní smlouva, nebo částka, která je nyní zahrnuta v ceně stočného. Město Semily argumentuje tím, že bezdůvodné obohacení není jen v tom, co se dnes vybírá v ceně stočného, ale i v tom, co by se mohlo vybírat podle oceňovacích předpisů. Například zástupci MZe vyjádřili názor, že výše platby by se v tomto případě měla stanovit podle skutečné výše uplatňovaného nájemného v kalkulaci ceny pro stočné a v poměru, např. podle reprodukční hodnoty předmětného majetku. Jinak by měla tato úprava přímý vliv na navýšení ceny stočného na území VHS.

Otázka bezdůvodného obohacení za užívání kanalizace a ČOV ze strany VHS Turnov se proto stala velmi neobvyklým a tím i velmi složitým právní i finančním problémem. Zadali jsme proto vypracování stanoviska AK Kaplan – Nohejl. S ohledem na zajímavost celé otázky se ujal celé věci sám pan **Mgr. Lukáš Nohejl**, který je předním českým odborníkem ve vodohospodářské legislativě a zároveň předním advokátem na zastupování klientů při všech řízeních ve vodohospodářské sféře. Stanovisko jsme obdrželi a předali ho podle paní dohody i paní starostce města. Stanovisko je přiloženo v příloze jednání. Pro lepší orientaci jsme přiložili i výzvu města, která byla v podkladech k minulému jednání.

Výstupy ze stanoviska:

- k žádnému obohacení nedochází, protože nejsou naplněny skutkové podmínky k tomuto stavu – VHS by muselo vědomě činit kroky v neprospěch města a vědomě by muselo porušovat právní řád, tak se ale vůbec neděje, naopak město je ten subjekt, který neplní zákonné povinnosti vlastníka vhs majetku,

- městem požadovaná výše úhrady je stanovena špatně,
- VHS musí volit maximálně obezřetný a opatrný přístup a rozhodně jednat v souladu s péčí řádného hospodáře – rozhodně nesmíme městu cokoliv vyplácet,
- pokud někdo uzná za vhodné, tak je možné celou otázku u příslušného soudu, což by bylo velmi zajímavé jednání s ohledem na složitost a odbornost celé věci.

Závěrečné shrnutí:

Posudek jasně vysvětluje, proč se VHS Turnov rozhodně bezdůvodně neobohacuje na Městu Semily. To platilo pro první období vyhlášené veřejné služby v 2022 a to samo bude platit i pro letošní druhý rok. Už od základu je bezdůvodné obohacení v tomto případě pojmově vyloučeno. Pokud město Semily bude nadále trvat na své pozici, tak musí celou otázku předložit k soudnímu projednání.

Návrh na usnesení:

RS projednala zpracované stanovisko ve věci otázky bezdůvodného obohacení za užívání vodohospodářské infrastruktury.

7. Ostatní otázky

7.1. Výstupy z jednání Dozorčí rady VHS – budou předloženy dodatečně

Dne 13. 2. 2023 proběhne první jednání DR VHS Turnov v tomto volebním období – **zápis z jednání bude RS zaslán dodatečně po jednání DR.**

DR je složena z 5 členů – zástupců největších měst svazku. V novém volebním období máme v DR dva nové členy (zástupce Semil a Rokytnice n. J.), kontakty na jednotlivé členy DR jsou přílohou podkladů.

DR bude volit na svém jednání svého předsedu – jeho jméno bude uvedeno v zápise z jednání a RS je sdělíme na jednání RS.

Program jednání DR

1. - Informace o činnosti DR
 - Co vyplývá ze stanov VHS.
 - Jak to bylo doposud.
 - Volba předsedy DR.
2. Základní informace, složení RS a DR od 1. 1. 2023.
3. Dluhové zatížení k 31. 12. 2022.
4. Návrh rozpočtu na rok 2023.

5. Provozování vodohospodářského majetku na území VHS Turnov v letech 2021 – 2030, čtvrtletní provozní zpráva za období 4Q 2022.
6. Činnost DR – diskuse, ostatní.

DR se seznámí se strukturou a chodem VHS. V rámci jednotlivých bodů jednání budou vysvětlovány některé skutečnosti a pojmy. DR bude seznámena s historií a stávajícím chodem VHS, principem koncesní smlouvy, principem sestavování kalkulace na ceny vody, řešenými aktuálními otázkami VHS.

Na jednání RS budeme informovat o všech výstupech z dozorčí rady, která proběhne dva dny před jednáním RS VHS.

DR se sejde opět koncem dubna při projednání závěrečného účtu a zprávy o kontrole hospodaření.

Návrh na usnesení:

RS projednala výstupy z jednání DR VHS Turnov a současně bere na vědomí volbu předsedy DR.

7.2. Účast členů RS na jednání Rady sdružení v roce 2022

V příloze jako každoročně, předkládáme přehled docházky jednotlivých členů RS na jednání Rady sdružení v loňském roce.

Podklad je zpracovaný do přehledné tabulky. V loňském jsme měli 9 jednání včetně jednoho mimořádného.

Účast na jednání členů RS:

Z tabulky vyplývá cca 80% účast starostů a zástupců obcí na jednání RS, což velmi kvalitní docházka – obdobná jako v minulých letech.

Z podkladů také vyplývá, že došlo k dílčí výměně členů RS v Turnově a v Ktové ihned po komunálních volbách.

Úplnou docházku na všech jednáních RS měli pánové Šimek, Rajm, Votrubec, Mařík, Sábl, Hocke a Mejšnar. Úplnou docházku také měla také paní Slavíková.

Naopak nejhorší docházku (ani jednou nepřišel) měl pan Šich za Olešnici. Nízkou docházku — méně než poloviční - pak měli pánové Miklík a Drašnar.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí přehled účasti členů Rady sdružení VHS na jednáních v roce 2022.

Podklady pro jednání RS VHS zpracovali ing. Hejduk, paní Červová kolektiv VHS Turnov, únor 2023